

Årsredovisning 2014



Bostadsrättsföreningen
Rökepipan

REVISIONSBERÄTTELSE
FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RÖKEPIPAN
ORG NR. 716439-0093
2014-01-01 – 2014-12-31

Till föreningsstämman

Dalby Ekonomiservice AB och internrevisorn utsedda till revisorer i Bostadsrättsföreningen Rökepipan, Dalby, org nr 716439-0093, för räkenskapsåret 20140101-20141231, lämnar härmed följande revisionsberättelse.

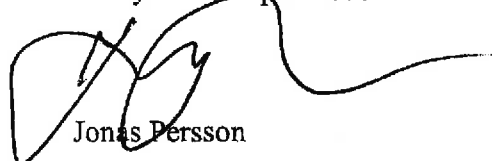
Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Rökepipan för år 2014. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i **enlighet med god revisionsssed i Sverige**. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i **enlighet med årsredovisningslagen** och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i **enlighet med god redovisningssed i Sverige**.

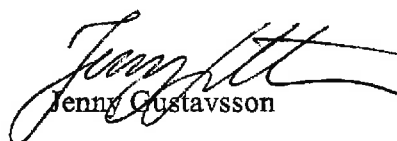
Vi rekommenderar därför föreningsstämman att fastställa balans- och resultaträkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Dalby den 21 april 2015



Jonas Persson

Dalby Ekonomiservice AB



Jenny Gustavsson

Internrevisor

2015-03-20

Birgitta Edman
Telefon: 0606008011
E-post: Birgitta.Edman@sbc.se

Brf Rökepipan
Lars Jensen
Lyftvägen 19
24755 Dalby

Årsredovisning 2014

Bifogat finner ni ert original av årsredovisningen för 2014. Vi ber er att noga granska och kontrollera handlingarna så att de är korrekta.

Årsredovisningen är upprättad för första gången enligt K2-regelverket, vilket kan medföra bristande jämförbarhet mellan åren. Detta innebär dock att föreningen fortsättningsvis kommer se ett mer rättvisande resultat under året på Vår Brf. Styrelsen kan själva ta ut en mer korrekt rapport för önskad period och jämförbarheten mot budget blir bättre. Enligt regelverket krävs ingen periodisering av belopp under 5 000 kr och av kostnader som inte avviker mer än 20 % mellan åren, undantag är personalkostnader och räntekostnader.

På sista sidan, där namnen angivits, ska styrelsen sedan skriva under. När revisorn är klar med sin granskning ska han/hon också skriva under årsredovisningen samt upprätta en revisionsberättelse.

Ni har valt att själva ta hand om **tryckning** av årsredovisning och kallelse till medlemmarna.

Tänk på att **kallelsen** med dagordning ska överensstämma med era stadgar. Datum, tid och plats ska anges. Får ni in **motioner** ska även dessa tryckas upp och delas ut till medlemmarna tillsammans med kallelsen. Vi rekommenderar att styrelsen lämnar sitt skriftliga ställningstagande angående eventuella motioner och bifogar dessa. Kallelsen måste vara medlemmarna tillhanda senast två veckor före stämman. **Budgeten** är inte obligatorisk i årsredovisningen, men om den finns med som en punkt på dagordningen måste den dock vara med.

Ett underskrivet och revisionspåtecknat original samt revisionsberättelse ska finnas tillgängligt på stämman.

Kom ihåg att skicka en kopia på den underskrivna årsredovisningen inkl. revisionsberättelsen till mig.

Verifikationspärmarna ska föreningen själv arkivera i 7 år.

Med vänlig hälsning

Birgitta Edman
Redovisningsekonom



Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Rökepipan

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet årets kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2012 och 2032.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-09-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-09-21 och nuvarande stadgar registrerades 1996-10-07 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Styrelsen

Eva Louise Lisa Bryer	Ledamot
Lars Christian Jensen	Ledamot
Timo Matti Johnels	Ledamot
Carl Fredrik Klason	Ledamot
Emma Charlotta Ljungman	Ledamot
Bo Fredrik Söderberg	Ledamot

Malin Sofia Veronica Danielsson	Suppleant
Jörgen Lennart Henrik Sjöström	Suppleant
Per Roger Mikael Vastesson	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Jonas Persson	Ordinarie Extern	Dalby Revisionsbyrå
Jenny Gustavsson	Ordinarie Intern	Från 22/5 2013
Emma Ljungman	Ordinarie Intern	Avgick 22/5 2013

Valberedning

Ulf Månsson
Lotti Rosenqvist

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-05-19.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ringkaret 2	1989	Lund
Mjölbingen 2	1989	Lund

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är el.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1989 och består av 63 småhus.

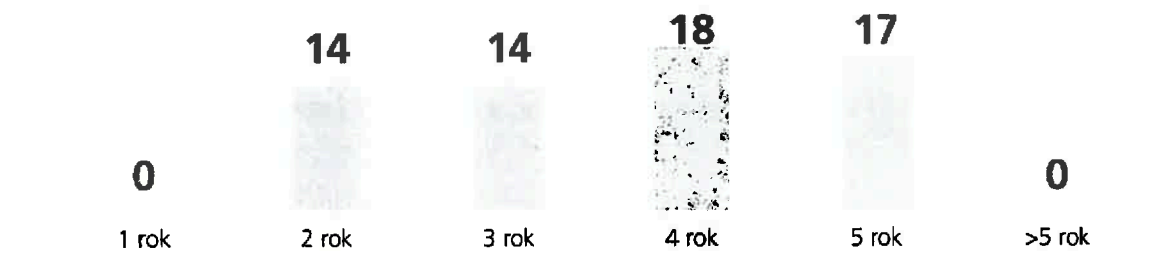
Fastigheternas värdeår är 1990.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 6 481 m², varav 6 481 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 63 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2012 och sträcker sig fram till 2032.

Underhållsplanen uppdaterades 2014-12-31.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Målning av fönster	2015	Fönstren behöver målas om.
Upprustning av ytan på Lyftvägen 3-27	2014	Anläggning av gräs samt renovering av lekplats.
Gaspannor	2013 - 2014	Resterande gaspannor har bytts ut. 61st.
Värmeväxlare	2013 - 2014	Motorer i samtliga värmeväxlare har bytts ut.
Renovering lekplats	2012	Vi renoverade lekplatsen på Mäldvägen.
Ytterdörrar	2012	3st ytterdörrar byttes ut.
Ytterdörrar	2011	3 st ytterdörrar (dörrblad)
Gaspanna	2011	1 st gaspanna, ersättning av bef. med ny
Målning av takkupor	2011	Samtliga (35st), 1 1/2 plans lgh
Målning av gavlar och plåtbeklädnad av vindskenor samt krönplåt	2010	Samt utbyte av dåliga brädor och fönsterplåt
Utvändig målning av 3 st containerinhägnader och soprum	2010	Samt utbyte av dåliga brädor
Målning av förråd med tillh. garage	2009	Alla förråd med tillh. garage samt byte av plasttak
Byte av dörrar	2009	12 ytterdörrar, 6 förrådsdörrar
Komplettering av lekplats	2008	Ny gunga och fyllt på sand
Byte av dörrar	2008	9 ytterdörrar och 6 förrådsdörrar
Målning av fönster	2007 - 2008	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Upprustning av ytan på Lyftvägen 3-27	2014	Anläggning av gräs samt renovering av lekplats.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Föreningen
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Föreningens ekonomi

Styrelsen arbetar aktivt med att förbättra ekonomin för föreningen. Under de senaste åren har amorteringen ökat från 200 Tkr per år till 800 Tkr per år. Tack vare ökningen av amorteringen minskar den faktiska räntekostnaden med 21 Tkr/år. Under året bands ett lån om med 1,4% lägre ränta till 2,0%, detta fick till följd att räntekostnaderna sjönk med 180 Tkr/år. Tack vare de låga räntorna samt styrelsen arbete med att få en bättre ekonomi har snitträntan för föreningen sjunkit från 3,40% till 2,91% under året.

För 2015 kommer en extra amortering ske av föreningens lån för att sänka räntekostnaderna mer. Utöver detta kommer ännu ett lån att bindas om under våren 2015. Styrelsen ser även över möjligheterna att flytta lånen hos SEB till någon annan aktör för att få längre räntor och förbättra ekonomin hos föreningen.

Två medlemmar valda att göra kapitaltillskottet under början av 2014 för att förbättra ekonomin i föreningen. För den medlem som är intresserad finns det nya möjligheter att delta i ett kapitaltillskott under 2015.

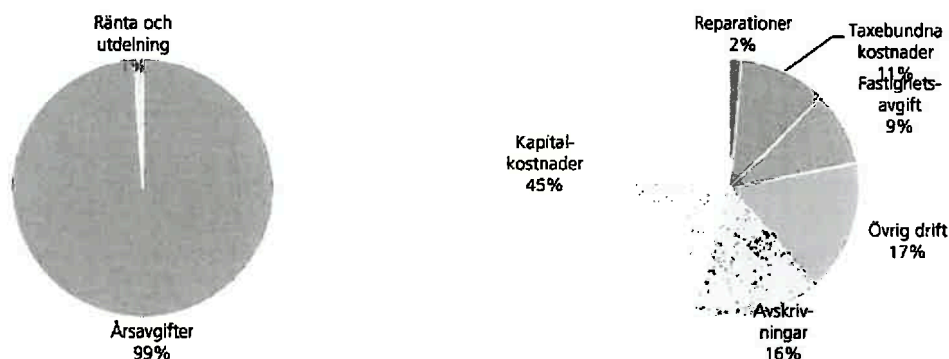
För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2012 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2020.

Handwritten signature in blue ink, possibly reading "SBC" or similar.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2014	2013
KASSA VID ÅRETS BÖRJAN	5 491 071	3 418 610
PENGAR IN		
Rörelsens intäkter	4 310 433	4 372 557
Finansiella intäkter	45 101	91 407
Kapitaltillskott	418 839	2 264 873
Ökning av korta skulder	0	605 282
	4 774 373	7 334 119
PENGAR UT		
Rörelsens kostnader exkl avskrivningar	1 422 797	1 430 942
Finansiella kostnader	1 663 800	1 822 212
Investeringar i fastigheten	1 633 500	1 386 000
Ökning av korta fordringar	38 383	22 504
Minskning av föreningens lån	1 218 240	600 000
Minskning av korta skulder	681 966	0
	6 658 687	5 261 658
KASSA VID ÅRETS SLUT	3 606 758	5 491 071
ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN	-1 884 313	2 072 461

I kassan ingår föreningens klientmedel

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 7 112 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Under 2014 avslutades arbetet med att byta ut alla gamla gaspannor, parallellt med detta skedde även byte av kondensatorer och motorer på värmeväxlarna så livslängden ökade något på dem.

I slutet av 2014 påbörjades arbetet med att undersöka möjligheterna att byta ut de gamla kopparledningarna som används för bredband, TV och telefoni till fiberkabel. Styrelsen har bjudit in flera aktörer som har presenterat olika kostnadsförslag för styrelsen. Utöver detta har styrelsen gått runt och undersökt intresset i föreningen för en

B. Sten
110 P

investering i fiberteknik. På årsstämman kommer styrelsen att presentera ett förslag för fortsatt arbete med fiberteknik för medlemmarna.

Händelser efter året

Under 2015 planeras ett större underhåll av föreningens fönster samt slutförande av utredningen gällande investering av fiber. Styrelsen har även arbetat fram ett avtal rörande arrende av tomten som varje medlem disponerar. Kostnaden beräknas bli 1 kr/år för varje medlem. Avtalet skrivs för att underlätta för styrelsen när en medlem vill göra en förändring på tomten som den disponerar.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 63 st
Överlåtelser under året: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar 2014-12-31:102
Förändring från föregående år:-

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	665	672	660	660
Lån/m ² bostadsrättsyta	7 785	7 973	8 066	8 108
Elkostnad/m ² totalyta	5	6	6	7
Vattenkostnad/m ² totalyta	29	21	19	18
Kapitalkostnader/m ² totalyta	257	281	311	304
Soliditet (%)	16	14	9	8
Resultat efter finansiella poster (tkr)	688	1 033	383	468
Nettoomsättning (tkr)	4 310	4 358	4 275	4 280

Ytavgifter enligt taxeringsbesked, 6 481 m² bostäder

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	687 826
balanserad vinst före reservering till fond för yttre underhåll	3 699 863
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-268 695
summa balanserat resultat	4 118 994

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs **4 118 994**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2014	2013
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	4 310 207	4 358 258
Övriga rörelseintäkter	Not 2	226	14 299
		4 310 433	4 372 557
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 3	-305 925	-198 369
Driftkostnader	Not 4	-916 979	-890 065
Övriga externa kostnader	Not 5	-112 171	-254 145
Personalkostnader	Not 6	-87 723	-88 363
Avskrivningar	Not 7	-581 111	-177 319
		-2 003 908	-1 608 261
		2 306 525	2 764 296
RÖRELSERESULTAT			
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		45 101	91 407
Räntekostnader		-1 663 800	-1 822 212
		-1 618 699	-1 730 805
		687 826	1 033 491
ÅRETS RESULTAT			

Handwritten signature and initials in blue ink.

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2014-12-31	2013-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 8	57 043 004	54 604 615
Pågående byggnation	Not 9	0	1 386 000
		57 043 004	55 990 615
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Fordringar hos intresseföretag	Not 10	3 500	3 500
		3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		57 046 504	55 994 115
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
SBC Klientmedel i SHB		2 084 369	0
Övriga fordringar		107 410	35 647
Förutb kostnader och uppl intäkter	Not 11	0	33 380
		2 191 779	69 027
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		1 522 389	2 984 957
SBC klientmedel i SHB		0	2 506 114
		1 522 389	5 491 071
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 714 168	5 560 098
SUMMA TILLGÅNGAR		60 760 672	61 554 213

Handwritten signature and initials in blue ink.

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	200 år	200 år

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	ÅRSavgIFTER OCH HYROR	2014	2013
	Årsavgifter	3 263 236	3 632 062
	Årsavgifter - extra	1 046 971	726 196
		4 310 207	4 358 258

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014	2013
	Öresutjämnning	1	34
	Övriga intäkter	225	14 265
		226	14 299

AB
Me
P
117-P

Not 3	FASTIGHETSKOSTNADER	2014	2013
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel beställning	4 273	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	2 500
	Snöröjning/sandning	0	19 644
	Städning entreprenad	10 931	0
	Sotning	213 434	29 711
	Myndighetstillsyn	0	1 600
	Gemensamma utrymmen	3 000	795
	Gård	19 992	3 750
	Förbrukningsmateriel	634	1 737
		252 263	59 737
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	3 000	35 564
	Hyreslägenheter	0	3 000
	VVS	2 443	1 403
	Värmeanläggning/undercentral	0	49 777
	Elinstallationer	4 173	3 724
	Fasad	0	12 550
	Fönster	9 153	0
	Mark/gård/utemiljö	34 893	0
	Skador/klotter/skadegörelse	0	29 114
	Vattenskada	0	3 500
		53 662	138 632
	TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER	305 925	198 369

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2014	2013
	Taxebundna kostnader		
	El	34 169	41 883
	Vatten	191 134	137 342
	Sophämtning/renhållning	175 540	180 318
	Grovsopor	1 657	0
		402 500	359 543
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	96 548	68 117
	Kabel-TV	76 040	59 362
		172 588	127 479
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	341 891	403 043
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	916 979	890 065

dB
Jh
M-E

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2014	2013
	Kreditupplysning	2 058	2 014
	Medlemsinformation	0	1 654
	Tele och datakommunikation	324	2 011
	Juridiska åtgärder	8 250	0
	Inkassering avgift/hyra	0	600
	Revisionsarvode extern revisor	277	5 348
	Föreningskostnader	2 244	646
	Styrelseomkostnader	253	2 532
	Fritids och Trivselkostnader	2 064	3 818
	Förvaltningsarvode	71 670	69 974
	Administration	10 052	4 833
	Konsultarvode	3 120	155 065
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	11 860	5 650
		112 171	254 145

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2014	2013
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	66 750	67 450
	Kostnadsersättningar och naturaförmåner	0	438
	Sociala kostnader	20 973	20 475
		87 723	88 363

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2014	2013
	Byggnad	446 844	177 319
	Förbättringar	134 267	0
		581 111	177 319

dB
He
He

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital	Not 12		
Medlemsinsatser		1 404 012	1 404 012
Kapitaltillskott		2 683 712	2 264 873
Fond för yttre underhåll	Not 13	1 523 444	1 254 749
		5 611 168	4 923 634
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		3 431 168	2 666 372
Årets resultat		687 826	1 033 491
		4 118 994	3 699 863
SUMMA EGET KAPITAL		9 730 163	8 623 497
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	49 685 462	51 074 270
		49 685 462	51 074 270
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14	770 568	600 000
Leverantörsskulder		20 052	674 608
Skatteskulder		34 510	66 659
Övriga kortfristiga skulder		0	40 023
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 15	519 917	475 155
		1 345 047	1 856 445
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 760 672	61 554 213
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 14	55 994 000	55 994 000
Varav i eget förvar		0	0
Ansvarförbindelser		inga	inga

2/3

 11/10

 P

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2014	2013
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	56 104 695	56 104 695
	Nyanskaffningar	3 019 500	0
	Utgående anskaffningsvärde	59 124 195	56 104 695
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 500 080	-1 322 762
	Årets avskrivningar enligt plan	-581 111	-177 319
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 081 191	-1 500 080
	Planenligt restvärde vid årets slut	57 043 004	54 604 615
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	20 640 917	20 640 917
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	35 294 000	35 294 000
	Taxeringsvärde mark	18 445 000	18 445 000
		53 739 000	53 739 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	53 739 000	53 739 000
		53 739 000	53 739 000

Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2014	2013
	Pågående om- och tillbyggnad	0	1 386 000
		0	1 386 000

Not 10	FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG	2014	2013
	Insats Bostadsrätterna Sverige	3 500	3 500
		3 500	3 500

Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	Försäkring	0	18 204
	Kabel-TV	0	15 176
		0	33 380

Not 12 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	1 304 549	0	0	1 304 549
Upplåtelseavgifter	99 463	0	0	99 463
Kapitaltillskott	2 683 712	418 839	0	2 264 873
Fond för yttre underhåll	1 523 444	268 695	0	1 254 749
S:a bundet eget kapital	5 611 168	687 534	0	4 923 634
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	3 431 168	-268 695	1 033 491	2 666 372
Årets resultat	687 826	687 826	-1 033 491	1 033 491
S:a fritt eget kapital	4 118 994	419 131	0	3 699 863
S:a eget kapital	9 730 163	1 106 665	0	8 623 497

Not 13 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2014	2013
Vid årets början	1 254 749	986 054
Reservering enligt stadgar	268 695	268 695
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
anspråktagande enligt stadgar	0	0
anspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	1 523 444	1 254 749

Not 14 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2014-12-31	Belopp 2014-12-31	Belopp 2013-12-31	Villkors- ändringsdag
SBAB	3,400 %	13 188 384	13 188 384	2017-09-04
SBAB	2,000 %	13 200 000	13 200 000	2019-12-13
SBAB	3,140 %	6 502 843	13 100 728	2018-10-12
SEB	2,690 %	11 014 439	12 185 158	2015-03-28
SBAB	3,860 %	6 550 364	0	2020-10-12
Summa skulder till kreditinstitut		50 456 030	51 674 270	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-770 568	-600 000	
		49 685 462	51 074 270	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 46 603 190 kr

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	El	0	3 249
	Extern revisor	0	4 973
	Arvoden	66 750	0
	Sociala avgifter	20 973	0
	Ränta	87 799	132 586
	Förutbetalda avgifter och hyror	344 395	334 347
		519 917	475 155

Styrelsens underskrifter

DALBY den / 2015

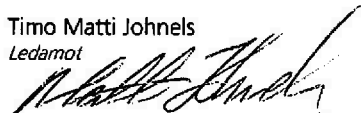


Eva Louise Lisa Bryer
Ledamot



Lars Christian Jensen
Ledamot

Timo Matti Johnels
Ledamot



Carl Fredrik Klason
Ledamot

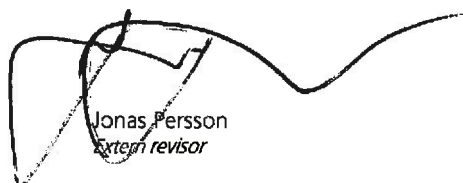


Emma Charlotta Ljungman
Ledamot

Bo Fredrik Söderberg
Ledamot



Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 / 4 2015



Jonas Persson
Extern revisor



Jenny Gustavsson
Intern revisor

Emma Ljungman
Intern revisor

