

Proposition Stadgeändring till

föreningsstämman 2025-05-26 i Brf Rökepipan

Styrelsen har uppdaterat nuvarande stadgar mot bakgrund av gjorda lagändringar. Förändringen utgår från Bostadsrätternas senaste mallstadgar som är uppdaterade i enlighet med de senaste lagändringarna:

1. **Digitala föreningsstämmor:** Från och med 1 januari 2024 är det möjligt att hålla digitala föreningsstämmor, förutsatt att detta anges i stadgarna.
2. **Ändringar i bostadsrättslagen:** Sedan 1 januari 2023 har flera viktiga ändringar trätt i kraft, bland annat tydligare regler för ombyggnationer och renoveringar i lägenheter, samt att varje medlem nu har en röst oavsett hur många bostadsrätter denne innehar.
3. **Förbättrat rättsligt skydd:** Lagändringar har införts för att stärka det rättsliga skyddet för köpare av nya bostadsrätter och för att förtydliga vilka åtgärder som kräver styrelsens tillstånd.

I bifogade förslag till nya stadgar är förändringarna markerade. Gråmarkerade stycken innebär mindre justeringar för att anpassa och uppdatera i enlighet med SBC:s stadgar. Gula markeringar är ändringar i stadgarna för att anpassa dem till ändringar i bostadsrättslagen och lagen om ekonomiska föreningar.