



Informationsmöte om frivilligt kapitaltillskott

Som tidigare meddelats planerar styrelsen att möjliggöra för medlemmar att genomföra en ny omgång med frivilligt kapitaltillskott i höst i samband med att lånet på vårt nuvarande kapitaltillskott är avbetalat. Styrelsen bjuder därför in alla medlemmar till informationsmöten gällande möjligheten till nytt kapitaltillskott där vi går igenom vad det innebär och ni även har möjlighet att ställa frågor.

Vi kommer att ha två möten:

Söndag 1/9 kl. 14 samt måndag 2/9 kl 18.30.

Mötena kommer att hållas på gräsytan vid Lyftvägen 3-27.

Ställ gärna era frågor i förväg via mail till styrelsen@rokepipan.se.

Syftet med det nuvarande frivilliga kapitaltillskottet var att ge medlemmarna möjlighet att ta större kontroll över sin ekonomi och samtidigt stärka föreningens ekonomi. De medlemmar som gjorde kapitaltillskott betalade av sin bostadsrätts del av föreningens topplån och fick därmed en lägre avgift, medan medlemmar som inte gjorde ett tillskott har betalt av sin del genom månadsavgiften, som en del av föreningens betalning av ränta samt amortering av lånet.

Nu är snart lånet avbetalat vilket innebär att den skillnad i avgift som just nu finns mellan de som bor i en bostadsrätt som gjort kapitaltillskott och de som inte gör det försvinner. Eftersom styrelsens ambition är att fortsätta på samma amorteringsnivå som tidigare för att ytterligare stärka föreningens ekonomi och säkra finansieringen av kommande underhållsbehov, kommer det i praktiken betyda att den avgiftssänkning för de som gjort kapitaltillskott kommer upphöra.

Av samma anledning som nämnts ovan, att medlemmarna ska ges möjlighet att ha större kontroll över sin ekonomi, är det styrelsens ambition att göra det möjligt att göra ett nytt kapitaltillskott på ett av föreningens lån vars bindningstid går ut i december. I tabellen nedan anges hur stort kapitaltillskottet blir och vad det innebär i avgiftssänkning med det upplägg styrelsen för närvarande skissar på.

Storlek	Avgiftssänkning efter kapitaltillskott	Insats kapitaltillskott
2:a	1 560–1 580 kr	ca 94 200–95 400 kr
3:a	1 643 kr	ca 99 200 kr
4:a	1 772–1 814 kr	ca 107 000 kr-109 600 kr
5:a	1 820–1 962 kr	ca 109 900 kr-118 200 kr

Webbadress: <http://www.rokepipan.se>

E-post: styrelsen@rokepipan.se

Org.nr: 716439-0093

Brf. Rökepipan

Box 96

247 24 DALBY