



Medlemsblad Brf Rökepipan mars 2024

Ekonomi och förbättringsarbeten under 2024

Avgiftshöjning som meddelades i höstas är nu införd. Vi följer upp ekonomin och eventuella avgiftsökningar löpande, till exempel har kostnaden för snöröjning blivit högre än budgeterat under vintern.

Den stora planerade underhållskostnaden för de kommande åren är målning av förråd och gemensamma carportar. Styrelsen kommer att påbörja arbetet med att ta in offerter och därefter ta fram en plan för genomförande.

Vår gemensamma utemiljö

Styrelsen vill inför våren påminna om att den gemensamma utemiljön är alla boendes ansvar. Vi har noterat ett vikande engagemang för detta arbete de senaste åren, vilket riskera att leda till att vi måste ta in en entreprenör. Det skulle i så fall leda till ökade kostnader, vilket i slutänden hamnar hos de boende. För att undvika detta hoppas vi på ett större deltagande på trädgårdshelgerna under 2024. Mer information kring dessa helger och vad man kan hjälpa till med kommer meddelas från Utemiljögruppen i separat information.

Utemiljögruppen söker också nya medlemmar. Kontakta Lena Meyer vid intresse, lena.meyer@outlook.com.

Underhållsbehov?

Har ni noterat andra underhållsbehov får ni gärna höra av er till styrelsen, styrelsen@rokepipan.se, så tar vi gärna emot dem med plan att genomföra dessa efterhand efter vintern.

Förbud att hålla fett i vasken

En förändring i Sveriges avfallsförordning anger att det från 1 januari 2024 är förbjudet att hålla olja och flytande fett i vasken. Torka ur stekpannor mm. och sortera pappret som matavfall.

Information från Bostadsrätterna

Medlemsföreningen Bostadsrätterna erbjuder en kurs till boende i bostadsrätt, utan kostnad för deltagare. Den ger er kunskaper om och förståelse för de regler som gäller för boendet i föreningen. Se mer här:

<https://www.bostadsratterna.se/kurser/att-bo-i-bostadsratt>

Årsmöte 27 maj

Föreningen kommer att hålla årsmöte 27 maj 18:30. En officiell kallelse kommer att skickas ut när det närmar sig.