



## Medlemsblad Brf Rökepipan okt 2023

### Avgiftshöjning 2024

På grund av ökade kostnader sedan förra året för till exempel VA (ca 17%), el (ca 35%), men framför allt räntekostnader (ökning med 100%, snitträntan från 1,5% till 3%) måste föreningen höja avgiften för första gången sedan 2013. Styrelsen har beslutat att höja grundavgiften, det vill säga inte den del som kapitaltillskottet påverkar, med 10% från och med januari 2024. Styrelsen vill även flagga för att det kan komma att bli ytterligare avgiftshöjningar, beroende utvecklingen av ränteläget samt hur kostnadsutvecklingen för föreningens andra fasta utgifter blir.

Styrelsen vill dock passa på att understryka att föreningens ekonomi är god och lånens bindningstid är fördelat så att vi är mindre sårbara ifall räntorna stundtals ligger på en hög nivå. Mer detaljerad information kan läsas i föreningens årsredovisning vilket finns på hemsidan, <https://www.rokepipan.se/foreningsinformation/arsredovisning/>

Har du som medlem frågor kan Ni alltid vända er till styrelsen@rokepipan.se.

### Återbrukshylla

En mer positiv nyhet är att föreningen har fått en återbrukshylla i soprum 3 på Mäldvägen. Där kan man lämna saker som någon annan medlem kan ha användning för. Ifall saken inte blir hämtad av någon annan medlem inom en månad kan man antingen donera den via Lunds kommuns miljöstationer, eller second-hand-butiker, eller slänga den i föreningens container för grovsopor.