

Medlemsblad Brf Rökepipan juni 2022

Trädgårdsredskap

Det finns trädgårdsredskap att låna som exempelvis elektriska häcksaxar. Kontakta någon i styrelsen som kan öppna förrådet vid soprum 3. En inventarielista över vilka redskap som är tillgängliga finns på föreningens hemsida <https://rokepipan.se>



Parkering

Styrelsen har noterat att vår parkering används som uppställningsplats för avställda och obesiktade bilar. Föreningens parkering är till för alla medlemmar och deras besökande och inte som ett behändigt alternativ för avställning av en andra bil. Styrelsen önskar att dessa bilar flyttas från området. Frågan har tidigare varit uppe gällande parkeringsbevakning på området och det är något vi gärna slipper.

Regnvatten

När det regnar riktigt, riktigt mycket behöver vattnet någonstans att ta vägen. Om avloppsroren blir fulla – till exempel vid skyfall – tar vattnet andra vägar. Hur mycket vatten får plats hos dig? Läs mer på: <https://platsforvattnet.vasyd.se>

Sopor

Det har den senaste tiden varit en del problem med sopsortering i vår förening. Så för att förtydliga vissa saker:

Vi har två containrar för trädgårdsavfall, där får ingenting annat slängas. Nyligen slängdes krukor, en stekpanna och svarta sopsäckar. Detta hänvisas till vår container för grovsopor.

Pressa gärna ihop era kartonger när ni slänger dessa. Våra sopkärl fylls annars väldigt fort. Samma sak om du slänger mycket förpackningsmaterial i plast så lämna detta i containern för grovsopor.

Vi har också haft bland annat en säng, en servis och en läckande flaska med avfettning som bara har lämnats. Detta är inte ok och kan innebära kostnader för föreningen. Det är inte heller tillåtet att slänga elavfall i containern och föreningen får betala en avgift varje gång det händer.

Rengöring av fläktfilter

När man tar bort de fettfilter som sitter i flätkåpan för att rengöra dem, måste aggregaten stängas av. Det finns annars en risk att skräp eller annat sugas in och förstöra aggregatet. Skulle detta hända gäller inte garantin.



Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är fortsatt god. Framöver ser vi dock att höjda räntor kommer innebära ökade kostnader för föreningen. Det blir en långsam kostnadsökning då vi har fördelat låneskulden på flera lån med olika lång bindningstid. Troligen kommer även den allmänna kostnadsökningen innebära ökade kostnader gällande drift och underhåll.

Om cirka två år kommer det lån som är kopplat till föreningens kapitaltillskott att vara amorterat. Styrelsen kommer till dess att se över möjligheten att genomföra en ny omgång av kapitaltillskott.

Katter i området

Det är många katter som rör sig i området, vilket kan uppfattas som störande. Föreningen har ingen möjlighet att göra något åt detta och det finns även begränsade möjligheter för en privatperson att göra något åt det. Lunds kommun har information på sin sida gällande detta

<https://lund.se/bygga-och-bo/min-bostad/sallskapsdjur-och-vilda-djur>

Sommarfest

Efter uppehåll i två år är det återigen dags för sommarfest! Den kommer att ske 20/8, mer information kommer när det börjar närma sig.

Skadedjur

Nu när sommaren nalkas kan det vara att medlemmar får besök av ovälkomna vänner. I föreningens försäkring ingår skadedjursbekämpning och får man problem med exempelvis myror kan man kontakta Anticimex och meddela att föreningen har avtal med dem via Länsförsäkringar. Ifall ett försäkringsnummer behövs kontakta styrelsen, exempelvis via styrelsen@rokepipan.se.

Tidigare har föreningen haft besök av råttor. Vi påminner föreningens medlemmar att inte förvara exempelvis fågelfrö på ett sätt som är åtkomligt för andra djur än fåglar.

Vad är på gång?

Styrelsen har kontaktats av Postnord gällande placeringen av våra postlådor på grund av problem att köra bil i området. Vi kommer få besök av Postnord för att diskutera fram en lösning.

Vår entreprenör kommer att fortsätta med underhållsarbetet, denna gång på västra sidan av området. Glöm inte att rapportera ifall ni ser saker som behöver åtgärdas. Gör detta till underhall@rokepipan.se, alternativt lämna lapp i brevlådan på Lyftvägen 19 (eller ring på).