



Medlemsblad Rökepipan - Februari 2021

Styrelsen informerar

Under detta år kommer styrelsen att se över föreningens lekplatser som är i behov av uppfräschning.

Styrelsen har tackat ja till en offert för att installera nya armaturer i de fristående carportarna. De kommer att ha en rörelsesensor vilket förhoppningsvis både kan lysa upp medlemmars vardag, samt hålla tjuvar och vandaler borta. Arbetet börjar om allt går vägen vecka 6.

Det är även dags att se över föreningens alla fönster igen. Styrelsen har bett om offert från målaren som vi använde förra gången. OBS! Målning av fönster invändigt är medlemmens ansvar.

Råttproblem

Det har rapporterats att det finns råttor i området som börjar bli närgångna. Det är viktigt att föreningens medlemmar inte har mat (ex. fågelfrö) liggande tillgängligt för dessa gynnare. Ifall man upptäcker råttor eller andra skadedjur ska man kontakta Anticimex och meddela dem att föreningen har avtal med dem via Länsförsäkringar. Ifall försäkringsnummer behövs kan man få det via styrelsen (styrelsen@rokepipan.se).

Soprummen

Det slängs mycket kartong/wellpapp i våra soprum. Tänk på att demontera kartonger som tar mycket plats. Det finns även möjlighet att slänga större kartonger i containern vid soprum 1 (då som grovavfall). Dessa vikes enligt **Johns modell**.

Snickeri

Alla underhållspunkter som rapporterats av medlemmar ska vara åtgärdade (med undantag för de som rapporterades december och framåt). Ifall man upptäcker skador på exempelvis panel eller andra ytor som föreningen svarar för rapporterar man det via underhall@rokepipan.se.

Under våren kommer vi dock att åtgärda alla vindsutrymmen som saknar eller har skador på de isoleringsskivor som sitter under takpannorna (gäller även carportar). Ifall man har behov av åtgärder kring detta, rapportera till ovanstående mejladress.

Ifall pandemin sätter stop för planerna kommer detta att göras i höst istället.

Kapitaltillskott

Det är återigen möjligt att göra kapitaltillskott till föreningen för att få en lägre månadsavgift. Har ni funderat på att göra tillskott men ännu inte anmält det, eller har några frågor går det bra att maila charlotte@rokepipan.se senast den 15 februari.

Vid problem med gaspannan

Nu börjar kylan smyga sig på och vissa medlemmar har kontaktat styrelsen då de har kallt hemma.

1. Värmesystemet är en (alt. två) seriekopplad slinga, vilket innebär att värmen kan hindras ifall slingan bryts,



exempelvis vid felaktig koppling som gjorts vid badrumsrenovering.

2. Det kan finnas luft i systemet, så glöm inte att lufta ur elementen. Det finns guider på nätet som berättar hur man gör.

3. Systemet kan behöva vatten. Mätaren på gaspannan skall stå ungefär i mitten. Under gaspannan finns det ventiler som fyller på kärlet. Det finns en överfyllnadsventil, men ta det försiktigt vid påfyllning.

4. Systemet har en givare på utsidan som reglerar temperaturen inomhus, detta gör att vid snabba temperaturfall kan det ta ett tag för huset att hänga med i temperatursvängarna.

5. Det kan finnas andra anledningar att systemet inte fungerar, kontakta då styrelsen så hjälps vi åt att lösa problemet!