

Medlemsblad Brf Rökepipan oktober 2019

Styrelseinformation

Lars Jensen, ordförande
Charlotte Antonius, kassör
Joakim Lind, sekreterare
John Björkhem, ledamot
Lisa Bryer, ledamot
Mikael Vastesson, ledamot
Johan Knutsson, suppleant
Pia Löthgren, suppleant
Lars Månsson, suppleant

Preliminärt så kommer första servicen av värmeväxlarna ske i februari 2020. I samband med detta kommer också en OVK-besiktning att genomföras.

Energideklarationen är klar och finns tillgänglig på Boverkets hemsida.

En ny och uppdaterad medlemshandbok är framtagen. Denna kommer att delas ut till alla medlemmar inom kort och kommer också finnas tillgänglig i elektronisk form.

En ny underhållsplan för de kommande åren har tagits fram. Styrelsen undersöker även möjlighet att installera laddboxar för elfordon.

Den uppmärksamme medlemmen har nog redan noterat att antalet sopkärl i föreningens soprum har ändrats. Detta har skett på inrådan av Lunds Renhållningsverk och innebär en anpassning efter vilka sopor föreningens medlemmar slänger.

Förutom nyttan av att slippa att mötas av fulla sopkärl sparar föreningen även in en del pengar tack vare medlemmarnas flitiga sorterande!



Trädgårdsarbete

Vår förening består av en del gemensamma ytor som behöver skötas för att göra området trivsamt för de boende och attraktivt för spekulanter.

Det finns vissa områden som i dagsläget inte tuktats tillräckligt och det blir snabbt en övermäktig uppgift ifall ytan lämnas åt sitt öde för länge. Föreningen kan komma att behöva ta in ett externt företag för att lösa detta, men styrelsen menar att det känns som en onödig kostnad.

Inför kommande trädgårdssäsong kommer styrelsen, tillsammans med utemiljögruppen, diskutera ett eventuellt nytt upplägg för att se om vi kan komma tillrätta med ytorna. Ifall det inte lyckas måste föreningen ta in extern hjälp.



Brandvarnare

Nu när vi är i tider då det är många ljus tända kan det vara bra att se över sitt brandskydd. Här är några viktiga punkter gällande brandvarnare:

- Ha minst en brandvarnare per våningsplan.
- Placera brandvarnare i eller intill sovrum så du hör om det larmar när du sover.
- Placera brandvarnare nära köket, där det är vanligt att bränder börjar.
- Testa brandvarnare en gång i månaden.
- Brandvarnare ska sitta i taket.
- Gör rent brandvarnare en gång per år.

(Källa MSB)

Kapitaltillskott

I februari 2020 är det åter möjligt för medlemmar som inte tidigare gjort det att göra ett kapitaltillskott. Det innebär att du som medlem betalar av din lägenhets andel av föreningens topplån och därmed minskar föreningens skuldsättning. Föreningen får ett bättre läge i kommande ränteförhandlingar samtidigt som lägenhetsinnehavaren får en lägre månadsavgift. Kapitaltillskott för en 4-rumslägenhet kommer vara ca 95 000 kr och leder till en sänkning av månadsavgiften med 1 780 kr. Notera att alla boende kommer att få den lägre avgiften när föreningens topplån är avbetalat om cirka 5 år.

Privatpersoner till skillnad mot en bostadsrättsförening har dessutom rätt att göra avdrag för sina räntekostnader med 30 % vilket gör att den totala månadskostnaden för lägenhetsinnehavaren sjunker jämfört med om föreningen står som ägare till lånet.

För mer information kontakta charlotte@rokepipan.se