

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Rökepipan

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2013.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-09-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-09-21 och nuvarande stadgar registrerades 2007-09-01 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ringkaret 2	1989	Lund
Mjölbingen 2	1989	Lund

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är el.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1989 och består av 63 småhus.

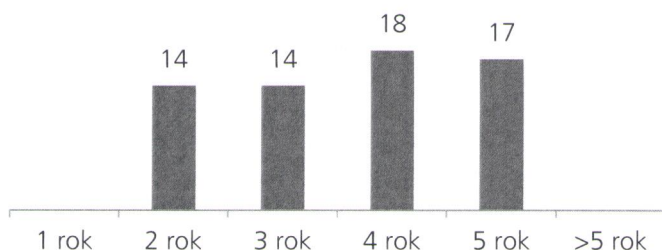
Fastigheternas värdeår är 1990.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 6 481 m², varav 6 481 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 63 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



FSO
WJ
LW
ge
LB
P
J
P

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2032.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Gaspannor	2013 - 2014	Resterande gaspannor har bytts ut. 61st.
Värmeväxlare	2013 - 2014	Motorer i samtliga värmeväxlare har bytts ut.
Renovering lekplats	2012	Vi renoverade lekplatsen på Mäldvägen.
Ytterdörrar	2012	3st ytterdörrar byttes ut.
Målning av takkupor	2011	Samtliga (35st), 1 1/2 plans lgh
Ytterdörrar	2011	3 st ytterdörrar (dörrblad)
Gaspanna	2011	1 st gaspanna, ersättning av bef. med ny
Målning av gavlar och plåtbeklädnad av vindskenor samt krönplåt	2010	Samt utbyte av dåliga brädor och fönsterplåt
Utvändig målning av 3 st containerinhägnader och soprum	2010	Samt utbyte av dåliga brädor
Målning av förråd med tillh. garage	2009	Alla förråd med tillh. garage samt byte av plasttak
Byte av dörrar	2009	12 ytterdörrar, 6 förrådsdörrar
Komplettering av lekplats	2008	Ny gunga och fyllt på sand
Byte av dörrar	2008	9 ytterdörrar och 6 förrådsdörrar
Målning av fönster	2007 - 2008	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Upprustning av ytan på Lyftvägen 3-27	2014	Anläggning av gräs samt renovering av lekplats.

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Föreningen
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Medlemmar

Medlemslägenheter: 63 st.

Överlåtelse under året: 4 st.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

FSG
MG LW
J
LPE
OB
LIB
eller
P

Styrelsen

Fredrik Stefan Green	Ledamot
Bo Fredrik Söderberg	Ledamot
Maria Michaela Nolvi	Ledamot
Leif Ruben Sigvard Wilhelmsson	Ledamot
Emma Charlotta Ljungman	Ledamot
Lars Christian Jensen	Ledamot
Carl Fredrik Klason	Ledamot

Timo Matti Johnels	Suppleant
Eva Louise Lisa Bryer	Suppleant
Georgeta Anton	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Jonas Persson	Ordinarie Extern	Dalby Revisionsbyrå
Jenny Gustavsson	Ordinarie Intern	Från 22/5 2013
Emma Ljungman	Ordinarie Intern	Avgick 22/5 2013

Valberedning

Lotti Rosenqvist	Sammanställande
Ulf Månsson	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2013-05-22.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Under 2013 genomfördes de första kapitaltillskotten då nio medlemmar sköt till pengar och därmed betalade av topplånet på sin bostadsrätt. I samband med detta höjdes både avskrivning och amortering för föreningen.

Under året inleddes även bytet av gaspannorna och i samband med det så byttes även motorer i värmeväxlarna för att förlänga deras livslängd med ett par år.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Bytet av gaspannorna fortsatte under 2014 och avslutades i slutet av februari.

I april kommer ytterligare två medlemmar att göra kapitaltillskott.

Amorteringen höjs ytterligare eftersom föreningens räntekostnader minskade i samband med omskrivning av lån. Styrelsen valde dessutom att dela upp ett av föreningens lån i två mindre delar för att sprida riskerna vid eventuell räntehöjning. Lånen bands på fem respektive sju år.

Uppfräschning av ytan vid Lyftvägen 3-27 kommer att utföras under året.

Föreningens ekonomi

Styrelsen har fortsatt sitt arbete med att upprätta en långsiktig planering av föreningens ekonomi. Eftersom ränteläget är fortsatt gynnsamt och föreningen har god likviditet har styrelsen beslutat att öka föreningens amortering och dessutom reviderat förväntad utveckling när det gäller avgifterna. Avgifterna de kommande åren ser i dagsläget ut att bli väsentligen oförändrade.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2013 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2020.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2014-04-01 med 1 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes avgifterna 2013-01-01 med 5 %.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "FS", "9", "LB", and "P".

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 6 481 m² bostäder.

Nyckeltal	2013	2012	2011	2010
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	672	660	660	659
Lån/m ² bostadsrättsyta	7 973	8 066	8 108	8 168
Elkostnad/m ² totalyta	6	6	7	6
Vattenkostnad/m ² totalyta	21	19	18	21
Kapitalkostnader/m ² totalyta	281	311	304	245

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 7 074 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	1 033 491
balanserad vinst före reservering till fond för yttre underhåll	2 935 067
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-268 695
summa balanserat resultat	3 699 863

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

att i ny räkning överförs **3 699 863**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

FS6

MJ

LW

f

He

LB

den p

BALANSRÄKNING		2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 3	54 604 615	54 781 933
Pågående byggnation	Not 4	1 386 000	0
		55 990 615	54 781 933
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Insats Bostadsrätterna		3 500	3 500
		3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		55 994 115	54 785 433
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Övriga fordringar		35 647	18 227
Förutbetalda kostnader	Not 5	33 380	28 296
		69 027	46 523
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		2 984 957	2 147 231
SBC klientmedel i SHB		2 506 114	1 271 379
		5 491 071	3 418 610
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 560 098	3 465 133
SUMMA TILLGÅNGAR		61 554 213	58 250 567

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "F58", "LW", "LB", and others.

BALANSRÄKNING		2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 6		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		1 304 549	1 304 549
Upplåtelseavgifter		99 463	99 463
Kapitaltillskott		2 264 873	0
Fond för yttre underhåll	Not 7	1 254 749	986 054
		4 923 634	2 390 066
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		2 666 372	2 552 470
Årets resultat		1 033 491	382 597
		3 699 863	2 935 067
SUMMA EGET KAPITAL		8 623 497	5 325 134
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	51 074 270	51 874 270
		51 074 270	51 874 270
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 8	600 000	400 000
Leverantörsskulder		674 608	23 613
Skatteskulder		66 659	49 404
Övriga kortfristiga skulder		40 023	41 884
Upplupna kostnader	Not 9	140 808	172 270
Förutbetalda avgifter och hyror		334 347	363 992
		1 856 445	1 051 163
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		61 554 213	58 250 567
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 8	55 994 000	55 994 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "FSO", "LW", "LB", "K", "J", "C", and "P".

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3, intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Från årsskiftet gäller nya redovisningsregler för de räkenskapsår som startar från 1/1-2014 eller senare. Det är ett så kallat K-regelverk. Det kan komma att påverka redovisningen och årsboksluten avseende avskrivningar, investeringar och underhåll. Kraven på periodiseringar förändras också. Detta kan medföra att framtida resultat och nyckeltal kommer att skilja sig från årsredovisningen 2013 och budget för 2014.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2013	2012
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	0,5%	0,5%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	2013	2012
ÅRSAVGIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	4 358 258	4 275 264
	4 358 258	4 275 264
Not 2		
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel gård beställning	2 500	0
Snöröjning/sandning	19 644	26 661
Sotning	29 711	0
Myndighetstillsyn	1 600	0
Gemensamma utrymmen	795	25 793
Gård	3 750	1 557
Serviceavtal	0	37 441
Förbrukningsmateriel	1 737	24 070
	59 737	115 522
Reparationer		
Fastighet förbättringar	35 564	14 700
Hyreslägenheter	3 000	0
Lås	0	5 670
VVS	1 403	28 625
Värmeanläggning/undercentral	49 777	39 203
Elinstallationer	3 724	40 818
Fasad	12 550	0
Skador/klotter/skadegörelse	29 114	0
Vattenskada	3 500	0
	138 632	129 016

[Handwritten signatures and initials]

Not 2 forts	2013	2012
Periodiskt underhåll		
Byggnad	0	109 745
Lägenhet	0	33 762
VVS	0	14 108
Ventilation	0	6 275
Mark/gård/utemiljö	0	186 163
	0	350 053
Taxebundna kostnader		
El	41 883	36 711
Vatten	137 342	124 346
Sophämtning/renhållning	180 318	191 195
	359 543	352 252
Övriga driftskostnader		
Försäkring	68 117	53 504
Självrisk	0	1 500
Kabel-TV	59 362	57 644
	127 479	112 648
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	403 043	403 043
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Kreditupplysning	2 014	4 025
Medlemsinformation	1 654	1 150
Tele och datakommunikation	2 011	0
Inkassering avgift/hyra	600	0
Revisionsarvode extern revisor	5 348	4 000
Föreningskostnader	646	21 150
Styrelseomkostnader	2 532	1 396
Fritids och Trivselkostnader	3 818	2 386
Förvaltningsarvode	69 974	68 506
Förvaltningsarvoden övriga	0	4 976
Administration	4 833	10 029
Korttidsinventarier	0	6 423
Konsultarvode	155 065	42 900
Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 650	5 650
	254 145	172 591
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och internrevisor	67 450	68 200
Kostnadsersättningar och naturaförmåner	438	555
Sociala kostnader	20 475	21 427
	88 363	90 182
Avskrivningar		
Byggnad	177 319	177 319
	177 319	177 319
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	1 608 261	1 902 626

Handwritten signatures and initials: M.J., FSO, dw, LB, HE, JG, and others.

Not 3	2013-12-31	2012-12-31
BYGGNADER OCH MARK		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	56 104 695	56 104 695
Utgående anskaffningsvärde	56 104 695	56 104 695

Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-1 322 762	-1 145 443
Årets avskrivningar enligt plan	-177 319	-177 319
Utgående avskrivning enligt plan	-1 500 080	-1 322 762

Planenligt restvärde vid årets slut	54 604 615	54 781 933
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	20 640 917	20 640 917

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	35 294 000	35 294 000
Taxeringsvärde mark	18 445 000	18 445 000
	53 739 000	53 739 000

Taxeringsvärdets uppdelning		
Bostäder	53 739 000	53 739 000
	53 739 000	53 739 000

Not 4	2013-12-31	2012-12-31
PÅGÅENDE BYGGNATION		
Pågående om- och tillbyggnad	1 386 000	0
	1 386 000	0

Not 5	2013-12-31	2012-12-31
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Försäkring	18 204	13 505
Kabel-TV	15 176	14 791
	33 380	28 296

Not 6			Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	
EGET KAPITAL	Belopp vid årets utgång	Förändring under året		Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	1 304 549	0	0	1 304 549
Upplåtelseavgifter	99 463	0	0	99 463
Kapitaltillskott	2 264 873	2 264 873	0	0
Fond för yttre underhåll	1 254 749	268 695	0	986 054
Summa bundet eget kapital	4 923 634	2 533 568	0	2 390 066
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	2 666 372	-268 695	382 597	2 552 470
Årets resultat	1 033 491	1 033 491	-382 597	382 597
Summa fritt eget kapital	3 699 863	764 796	0	2 935 067
Summa eget kapital	8 623 497	3 298 364	0	5 325 134

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "FSC", "he", "J6", "p", and others.

Not 7	2013	2012
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		
Vid årets början	986 054	1 058 950
Reservering enligt stadgar	268 695	268 695
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-341 591
Vid årets slut	1 254 749	986 054

Not 8	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
SKULDER TILL KREDITINSTITUT	2013-12-31	2013-12-31	2012-12-31	
SBAB	3,400 %	13 188 384	13 188 384	2017-09-04
SBAB	3,400 %	13 200 000	13 200 000	2014-12-04
SBAB	4,180 %	13 100 728	13 100 728	2014-01-09
SEB BOLÅN	3,000 %	12 185 158	12 785 158	Rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		51 674 270	52 274 270	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-600 000	-400 000	
		51 074 270	51 874 270	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 48 674 270 kr.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Not 9

UPPLUPNA KOSTNADER

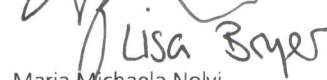
	2013-12-31	2012-12-31
El	3 249	1 081
Sophämtning	0	14 428
Extern revisor	4 973	4 500
Ränta	132 586	140 476
Snöröjning	0	11 785
	140 808	172 270

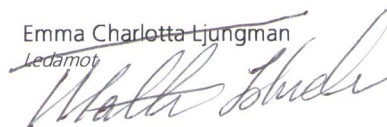
DALBY den 6 / 5 2014


Fredrik Stefan Green
Ledamot

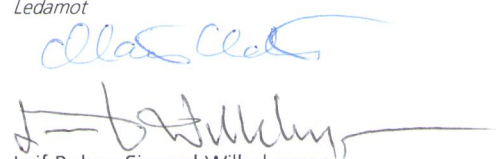

Lars Christian Jensen
Ledamot


Carl Fredrik Klason
Ledamot


Lisa Boyer
Maria Michaela Nolvi
Ledamot


Emma Charlotta Ljungman
Ledamot


Bo Fredrik Söderberg
Ledamot


Leif Ruben Sigvard Wilhelmsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 / 5 2014


Jonas Persson
Extern revisor


Jenny Gustavsson
Intern revisor


Emma Ljungman
Intern revisor

BUDGET

RÖRELSENS INTÄKTER

	Budget 2014	Utfall 2013	Budget 2013
Årsavgifter	3 346 000	3 632 062	4 488 000
Årsavgifter - extra	968 000	726 196	0
Öresutjämning	0	34	0
Övriga intäkter	0	14 265	0
	4 314 000	4 372 557	4 488 000

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader

Fastighetsskötsel gård beställ	0	-2 500	0
Snöröjning/sandning	-25 000	-19 644	-25 000
Sotning	-25 000	-29 711	0
Myndighetstillsyn	0	-1 600	0
Gemensamma utrymmen	-2 500	-795	0
Gård	0	-3 750	0
Serviceavtal	-38 000	0	-38 000
Förbrukningsmateriel	-10 000	-1 737	-15 000
	-100 500	-59 737	-78 000

Reparationer

Fastighet förbättringar	-120 000	-35 564	-200 000
Hyreslägenheter	0	-3 000	0
Lås	-5 000	0	0
VVS	-5 000	-1 403	0
Värmeanläggning/undercentral	-10 000	-49 777	0
Elinstallationer	-2 000	-3 724	0
Fasad	-8 000	-12 550	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	-29 114	0
Vattenskada	0	-3 500	0
	-150 000	-138 632	-200 000

Periodiskt underhåll

Byggnad	-150 000	0	-200 000
VVS	-150 000	0	0
	-300 000	0	-200 000

Taxebundna kostnader

El	-40 500	-41 883	-43 000
Vatten	-140 000	-137 342	-135 000
Sophämtning/renhållning	-179 500	-180 318	-180 000
	-360 000	-359 543	-358 000

Övriga driftskostnader

Försäkring	-59 000	-68 117	-55 000
Självrisk	-30 000	0	0
Kabel-TV	-60 500	-59 362	-59 000
	-149 500	-127 479	-114 000

Fastighetsskatt

Fastighetsskatt/kommunal avg.	-410 000	-403 043	-403 000
	-410 000	-403 043	-403 000

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

BUDGET

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

	Budget 2014	Utfall 2013	Budget 2013
Kreditupplysning	-3 000	-2 014	-3 000
Medlemsinformation	-2 000	-1 654	-2 000
Tele och datakommunikation	-2 500	-2 011	0
Inkassering avgift/hyra	0	-600	0
Revisionsarvode extern revisor	-5 000	-5 348	-5 000
Föreningskostnader	-10 000	-646	-20 000
Styrelseomkostnader	-5 000	-2 532	0
Fritids och Trivselkostnader	0	-3 818	0
Förvaltningsarvode	-72 500	-69 974	-70 000
Förvaltningsarvoden övriga	-10 000	0	-10 000
Administration	0	-4 833	0
Konsultarvode	0	-155 065	-150 000
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-6 000	-5 650	-6 000
	-116 000	-254 145	-266 000

Personalkostnader

Styrelsearvode	-67 000	-67 450	-66 000
Revisionsarvode arvoderad	-2 500	0	-2 000
Bilersättning skattefri	-2 000	-19	-2 000
Kostnadsersättning skattefri	0	-419	0
Arbetsgivaravgifter	-21 500	-20 475	-21 000
	-93 000	-88 363	-91 000

Avskrivningar och nedskrivningar

Byggnad	-600 000	-177 319	-550 000
	-600 000	-177 319	-550 000

SA RÖRELSENS KOSTNADER

-2 279 000 -1 608 261 -2 260 000

RÖRELSERESULTAT

2 035 000 2 764 296 2 228 000

FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER

Ränteintäkter	50 000	91 213	50 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	14	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	180	0
Låneräntor	-1 832 000	-1 822 198	-2 000 000
Räntekostnader skattekonto	0	-14	0
	-1 782 000	-1 730 805	-1 950 000

RESULTAT

253 000 1 033 491 278 000

Handwritten signatures and initials:
FS, F, he, JB, MJ, LW, LB, allen, P

REVISIONSBERÄTTELSE
FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RÖKEPIPAN
ORG NR. 716439-0093
2013-01-01 – 2013-12-31

Till föreningsstämman

Dalby Ekonomiservice AB och internrevisorn utsedda till revisorer i Bostadsrätts- föreningen Rökepipan, Dalby, org.nr 716439-0093, för räkenskapsåret 20130101—20131231, lämnar härmed följande revisionsberättelse.

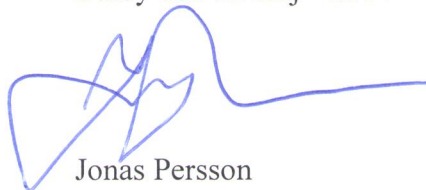
Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Rökepipan för år 2013. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi rekommenderar därför föreningsstämman att fastställa balans- och resultaträkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Dalby den 12 maj - 2014



Jonas Persson
Dalby Ekonomiservice AB



Jenny Gustavsson
Internrevisor