



**Årsredovisning 2011**  
för Bostadsrättsföreningen Rökepipan



# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Rökepipan

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2011.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-09-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-09-21 och nuvarande stadgar registrerades 1996-10-07 hos Bolagsverket.

#### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ringkaret 2	1989	Lund
Mjölbingen 2	1989	Lund

Fastigheterna är försäkrade via Länsförsäkringar.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är el.

#### Byggnadsår och ytor

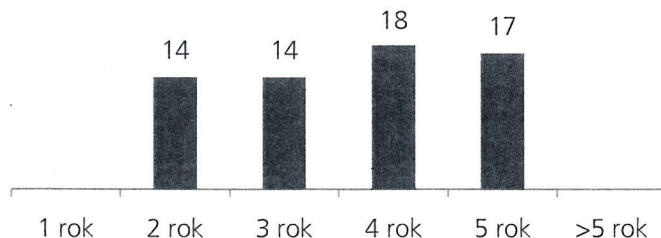
Fastigheterna bebyggdes 1989 och består av 63 småhus.  
Fastigheternas värdeår är 1990.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 6481 kvadratmeter, varav 6481 kvadratmeter utgör lägenhetsyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 63 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



#### Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2006 och sträcker sig fram till 2015.  
Underhållsplanen uppdaterades 2011-01-01.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'Ph', 'LW', 'B', 'L', 'N', 'AB', and 'U'.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Genomförd åtgärd	År	Kommentar
Målning av takkupor	2011	Samtliga (35st), 1 1/2 plans lgh
Ytterdörrar	2011	3 st ytterdörrar (dörrblad)
Gaspanna	2011	1 st gaspanna, ersättning av bef. med ny
Målning av gavlar och plåtbeklädnad av vindskenor samt krönplåt	2010	Samt utbyte av dåliga brädor och fönsterplåt
Utvändig målning av 3 st containerinhyggnader och soprum	2010	Samt utbyte av dåliga brädor
Målning av förråd med tillh. garage	2009	Alla förråd med tillh. garage samt byte av plasttak
Byte av dörrar	2009	12 ytterdörrar, 6 förrådsdörrar
Komplettering av lekplats	2008	Ny gunga och fyllt på sand
Byte av dörrar	2008	9 ytterdörrar och 6 förrådsdörrar
Målning av fönster	2007 - 2008	
Planerad åtgärd	År	Kommentar
Ytter- och förrådsdörrar	2012	Efter behov av att ersätta existerande
Lekplatser	2012	Underhåll av några lekplatser
Gaspannor	2013-2016	Byte av 61st gaspannor (2 st bytt 2009, 2011)

#### Förvaltning

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Föreningen
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

#### Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 63 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 10 överlåtits under året.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

#### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Sven Jiserup	Ordförande	
Robert Bertilsson	Sekreterare	
Johan Nordström	Kassör	
Leif Wilhelmsson	Ledamot	Fr.o.m. 26/5 2011
Jörgen Sjöström	Ledamot	Avgick 28/2 2011
Lars Pettersson	Ledamot	Avgick 14/5 2011
Anita Berglund	Ledamot	Fr.o.m. 26/5 2011
Lars Jensen	Ledamot	Fr.o.m. 26/5 2011
Fredrik Klason	Ledamot	Fr.o.m. 26/5 2011
Michael Eklund	Suppleant	Avgick 26/5 2011
Johan Knutsson	Suppleant	Fr.o.m. 26/5 2011
Georgeta Anton	Suppleant	Fr.o.m. 26/5 2011

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Handwritten signatures and initials in blue ink: "pl Z", "AB", "LW", "RB", "Lj".

#### Revisorer

Jonas Person	Ordinarie Extern	Dalby Revisionsbyrå
Emma Ljungman	Ordinarie Intern	Fr.o.m. 1/11 2011
Dominique Fägerström	Ordinarie Intern	Avgick 1/11 2011
Leif Wilhelmsson	Ordinarie Intern	Avgick 26/5 2011

#### Valberedning

Lotti Rosenqvist	Sammanställande
Ulf Månsson	

#### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2011-05-26.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Takkupor samt plåtdelar på takfönsterna målades av Wallstens Plåt och Industrimålning AB i Lund. Nytt serviceavtal på gaspannorna tecknades med Vailant Group Gaseres AB från 1/1 2011 och serviceavtalet med Kraftringen Service AB/Lunds Energi AB avslutades 31/12 2010. Grillfest hölls den 30/7 för alla medlemmar. Obligatorisk Ventilations Kontroll (OVK) utfördes som planerat (var 3:e år) och spolning av 6 st brunnar har gjorts i området. Kapitaltillskotts-gruppen påbörjade arbetet med att välja ett företag som kan arbeta tillsammans med oss för att inventera behov, analysera och genomföra kapitaltillskott. Jurideko i Malmö valdes bland tre offertinlämnare. Två informationsmöten har hållits med medlemmarna, och enkät har skickats ut och svaren samlats in. Styrelsen har även påbörjat arbetet att uppdatera stadgarna ism. kapitaltillskott. Offertförfrågningar har gjorts ang. lekplatser och bredbandsuppgadering. Föreningen köpte under året in en vertikalskärare och en till batteridriven häcksax.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Två extra föreningsstämmor beräknas hållas för att rösta om de uppdaterade stadgarna. Vid extra föreningsstämman 29/2 2012 valdes (fyllnadsval) Emma Ljungman in som internrevisor fram till nästa årsstämma. Några lekplatser kommer att renoveras samt förnyas. Fastighetstaxeringsvärdet är uppräknat från 47 Mkr till 54 Mkr för 2012. Delar av föreningens tillgångar på 2,1 Mkr hos Färs & Frosta i Dalby flyttas till SBAB för att få bättre inlåningsränta.

#### Föreningens ekonomi

Amorteringen på SEB-lånet (13 Mkr) ökades till 400 000 kr/år. (2010 var det 342.000kr/år.) Avskrivningarna ökades till 0,5 % av taxeringsvärdet.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2011 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2020.

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 6481 kvm bostäder

Handwritten signature: # L W RB Lj AB

Nyckeltal	2011	2010	2009	2008
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	660	659	654	639
Lån/kvm bostadsrättsyta	8 108	8 168	8 213	8 251
Elkostnad/kvm totalyta	7	6	8	6
Vattenkostnad/kvm totalyta	18	21	19	22
Kapitalkostnader/kvm totalyta	304	245	282	342

#### Skatter och avgifter

Fastighetsskatten ersätts av en kommunal avgift på 6 512 kronor för varje småhus, dock högst 0,75 procent av taxeringsvärdet för småhuset med tillhörande tomtmark.

Skatteverket har återkallat sitt tidigare ställningstagande, daterat 2007-11-07, angående ränteintäkter i privatbostadsföretag. Därav utgår ingen skatt på ränteinkomster som kan anses vara hänförlig till föreningens fastighet från och med 2011 års taxering.

#### Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	468 448
balanserad vinst före reservering till yttre fond	2 246 786
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-235 660
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>2 479 574</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

av fond för yttre underhåll ianspråkats	341 591
<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>2 821 165</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

SKN AB  
PK LW RB 4

**RESULTATRÄKNING**  
**1 JANUARI - 31 DECEMBER**

		<b>2011</b>	<b>2010</b>
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	4 275 264	4 270 454
Övriga rörelseintäkter		11 909	158
		<b>4 287 173</b>	<b>4 270 612</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
Fastighetskostnader	Not 2	-123 718	-160 824
Reparationer		-160 290	-195 412
Periodiskt underhåll		-325 685	-2 402 616
Taxebundna kostnader		-341 591	-316 307
Övriga driftskostnader		-108 315	-102 330
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift		-350 724	-350 299
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-221 174	-165 626
Personalkostnader		-86 140	-86 368
Avskrivningar		-149 244	-177 319
		<b>-1 866 880</b>	<b>-3 957 101</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>2 420 293</b>	<b>313 511</b>
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		18 150	35 103
Räntekostnader		-1 969 994	-1 589 624
		<b>-1 951 844</b>	<b>-1 554 521</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>468 448</b>	<b>-1 241 010</b>

*Handwritten signature:*  
 The [unclear] AB  
 LW BB G

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2011-12-31</b>	<b>2010-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Byggnader och mark Not 3	54 959 252	55 108 496
	<b>54 959 252</b>	<b>55 108 496</b>
<b>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Insats SBC	3 500	3 500
	<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>54 962 752</b>	<b>55 111 996</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>		
Övriga fordringar	44 869	34 217
Förutbetalda kostnader Not 4	27 399	26 613
	<b>72 268</b>	<b>60 830</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	2 116 734	2 107 602
SBC klientmedel i SHB	1 071 745	887 969
	<b>3 188 478</b>	<b>2 995 571</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>3 260 746</b>	<b>3 056 401</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>58 223 499</b>	<b>58 168 397</b>

2 ON AB  
FH LW CB G



<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2011-12-31</b>	<b>2010-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>	Not 5		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		1 304 549	1 304 549
Upplåtelseavgifter		99 463	99 463
Fond för yttre underhåll	Not 6	1 058 950	2 123 290
		<b>2 462 962</b>	<b>3 527 302</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		2 011 126	2 187 796
Årets resultat		468 448	-1 241 010
		<b>2 479 574</b>	<b>946 786</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>4 942 537</b>	<b>4 474 088</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 7	52 150 636	52 594 136
		<b>52 150 636</b>	<b>52 594 136</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 7	400 000	342 000
Leverantörsskulder		102 629	64 340
Skatteskulder		19 756	68 897
Upplupna kostnader	Not 8	245 727	273 457
Förutbetalda avgifter och hyror		362 214	351 479
		<b>1 130 326</b>	<b>1 100 173</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>58 223 499</b>	<b>58 168 397</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 7	55 994 000	55 994 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>

Handwritten notes in blue ink: "Z I ON AB" and "Z W B Li".

**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2011	2010
<b>AVSKRIVNINGAR</b>		
Byggnader	0,5%	0,5%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

<b>Not 1</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
<b>ÅRSavgIFTER OCH HYROR</b>		
Årsavgifter	4 275 264	4 270 454
	<b>4 275 264</b>	<b>4 270 454</b>

<b>Not 2</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>		
<b>Fastighetskostnader</b>		
Fastighetsskötsel enligt beställning	8 520	0
Snöröjning/sandning	3 750	89 251
Sotning	2 548	6 388
OVK Obl. Ventilationskontroll	56 134	0
Gemensamma utrymmen	0	22 050
Serviceavtal	37 681	39 374
Förbrukningsmateriel	15 085	3 762
	<b>123 718</b>	<b>160 824</b>

<b>Reparationer</b>		
Fastighet förbättringar	99 169	61 659
Brf Lägenheter	13 023	8 765
Gemensamma utrymmen	5 017	6 066
Sophantering/återvinning	0	2 014
Lås	0	5 368
VVS	2 064	903
Värmeanläggning/undercentral	30 498	59 925
Elinstallationer	0	2 433
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	1 841
Tak	875	0
Fasad	0	10 188
Mark/gård/utemiljö	0	36 250
Garage/parkering	1 646	0
Vattenskada	7 998	0
	<b>160 290</b>	<b>195 412</b>

Handwritten notes in blue ink: "AB", "2W", "B", "L", "H".

**Periodiskt underhåll**

Byggnad	232 537	2 364 669
Lägenhet	18 881	0
Lås	1 520	0
Värmeanläggning	53 800	7 419
Ventilation	12 000	27 000
Elinstallationer	0	3 528
Mark/gård/utemiljö	6 947	0
	<b>325 685</b>	<b>2 402 616</b>

**Taxebundna kostnader**

El	45 095	41 305
Vatten	119 376	133 245
Sophämtning/renhållning	177 120	141 357
Grovsopor	0	400
	<b>341 591</b>	<b>316 307</b>

**Övriga driftskostnader**

Försäkring	51 616	49 757
Kabel-TV	56 699	52 573
	<b>108 315</b>	<b>102 330</b>

**Fastighetsskatt/Kommunal avgift**

**350 724**                      **350 299**

**Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader**

Kreditupplysning	2 475	2 250
Medlemsinformation	8 593	2 329
Revisionsarvode extern revisor	4 500	5 000
Föreningskostnader	21 137	6 712
Styrelseomkostnader	1 058	1 118
Fritids och Trivselkostnader	12 520	0
Förvaltningsarvode	66 848	65 040
Förvaltningsarvoden övriga	12 000	9 393
Administration	13 034	14 046
Korttidsinventarier	0	5 338
Konsultarvode	73 359	48 750
Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 650	5 650
	<b>221 174</b>	<b>165 626</b>

**Anställda och personalkostnader**

Föreningen har inte haft någon anställd.

**Följande ersättningar har utgått**

Styrelse och internrevisor	65 092	65 720
Kostnadsersättningar och naturaförmåner	596	0
Sociala kostnader	20 452	20 648
	<b>86 140</b>	<b>86 368</b>

**Avskrivningar**

Byggnad	149 244	177 319
	<b>149 244</b>	<b>177 319</b>

**TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER**

**1 866 880**                      **3 957 101**

*Handwritten notes in blue ink:*  
# I JV AB  
KW B L

<b>Not 3</b>	<b>2011-12-31</b>	<b>2010-12-31</b>
<b>BYGGNADER OCH MARK</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	56 104 695	56 104 695
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>56 104 695</b>	<b>56 104 695</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader</b>		
Vid årets början	-996 199	-818 880
Årets avskrivningar enligt plan	-149 244	-177 319
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-1 145 443</b>	<b>-996 199</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>54 959 252</b>	<b>55 108 496</b>
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	20 640 917	20 640 917
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	29 789 000	29 789 000
Taxeringsvärde mark	17 343 000	17 343 000
	<b>47 132 000</b>	<b>47 132 000</b>
<b>Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande</b>		
Bostäder	47 132 000	47 132 000
	<b>47 132 000</b>	<b>47 132 000</b>
<b>Not 4</b>	<b>2011-12-31</b>	<b>2010-12-31</b>
<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER</b>		
Försäkring	12 988	12 651
Kabel-TV	14 411	13 962
	<b>27 399</b>	<b>26 613</b>

FC S O N AB  
K W B L i

**Not 5  
EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämman beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	1 304 549	0	0	1 304 549
Upplåtelseavgifter	99 463	0	0	99 463
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	1 058 950	235 660	-1 300 000	2 123 290
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>2 462 962</b>	<b>235 660</b>	<b>-1 300 000</b>	<b>3 527 302</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserad vinst	2 011 126	-235 660	58 990	2 187 796
Årets resultat	468 448	468 448	1 241 010	-1 241 010
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 479 574</b>	<b>232 788</b>	<b>1 300 000</b>	<b>946 786</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 942 537</b>	<b>468 448</b>	<b>0</b>	<b>4 474 088</b>

**Not 6**

**FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL**

	2011-12-31	2010-12-31
Vid årets början	2 123 290	1 587 630
Reservering enligt stadgar	235 660	235 660
Reservering enligt stämmobeslut	0	300 000
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-1 300 000	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 058 950</b>	<b>2 123 290</b>

**Not 7**

**SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

	Räntesats 2011-12-31	Belopp 2011-12-31	Belopp 2010-12-31	Villkors- ändringsdag
SBAB	4,020 %	13 200 000	13 200 000	2012-03-26
SBAB	3,360 %	13 200 000	13 200 000	2012-01-11
SBAB	4,180 %	13 100 728	13 100 728	2014-01-09
SEB BOLÅN	3,940 %	13 049 908	13 435 408	2012-03-28
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>52 550 636</b>	<b>52 936 136</b>	
<b>Kortfristig del av skulder till kreditinstitut</b>		<b>-400 000</b>	<b>-342 000</b>	
		<b>52 150 636</b>	<b>52 594 136</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 50 550 636 Kr.

FC  
2011-12-31  
AB  
L

**Not 8**

**UPPLUPNA KOSTNADER**

	2011-12-31	2010-12-31
El	5 296	5 379
Sophämtning	11 979	13 604
Extern revisor	5 000	5 000
Arvoden	65 092	65 720
Sociala avgifter	20 452	20 649
Ränta	129 670	109 894
Serviceavtal	0	3 344
Reparationer, mark/gård/utemiljö	0	36 250
Reparationer, värmeanläggning	0	8 765
Reparationer, fastighet	8 238	0
Vatten	0	4 852
	<b>245 727</b>	<b>273 457</b>

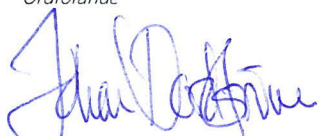
DALBY den 8 / 5 2012



Sven Jiserup  
Ordförande



Robert Bertilsson  
Sekreterare



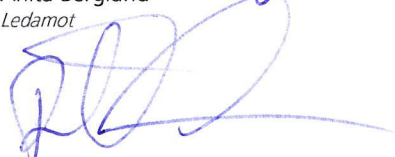
Johan Nordström  
Kassör



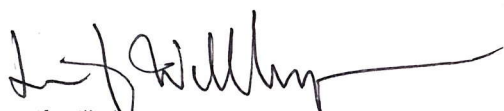
Anita Berglund  
Ledamot



Lars Jensen  
Ledamot



Fredrik Klason  
Ledamot



Leif Wilhelmsson  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 7 / 5 2012



Jonas Person  
Extern revisor



Emma Ljungman  
Intern revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

FÖR

## BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RÖKEPIPAN

ORG NR. 716439-0093

2011-01-01 – 2011-12-31

### Till föreningsstämman

Dalby Ekonomiservice AB och internrevisorn utsedda till revisorer i Bostadsrätts- föreningen Rökepipan, Dalby, org.nr 716439-0093, för räkenskapsåret 20110101—20111231, lämnar härmed följande revisionsberättelse.

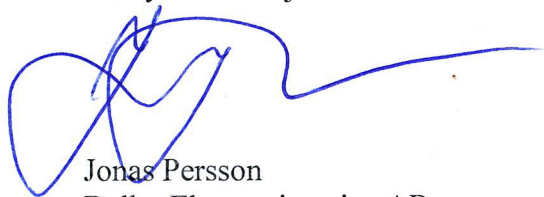
Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Rökepipan för år 2011. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan. Våra rekommendationer som vi anser att medlemmarna bör få kännedom om specificeras i bifogade bilaga.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi rekommenderar därför föreningsstämman att fastställa balans- och resultaträkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Dalby den 7 maj - 2012



Jonas Persson  
Dalby Ekonomiservice AB



Emma Ljungman  
Internrevisor











[www.rokepipan.se](http://www.rokepipan.se)

**Omslagsfoto** Johan Nordström och Ellinor Cedholt  
**Tryck** Markaryds Grafiska AB