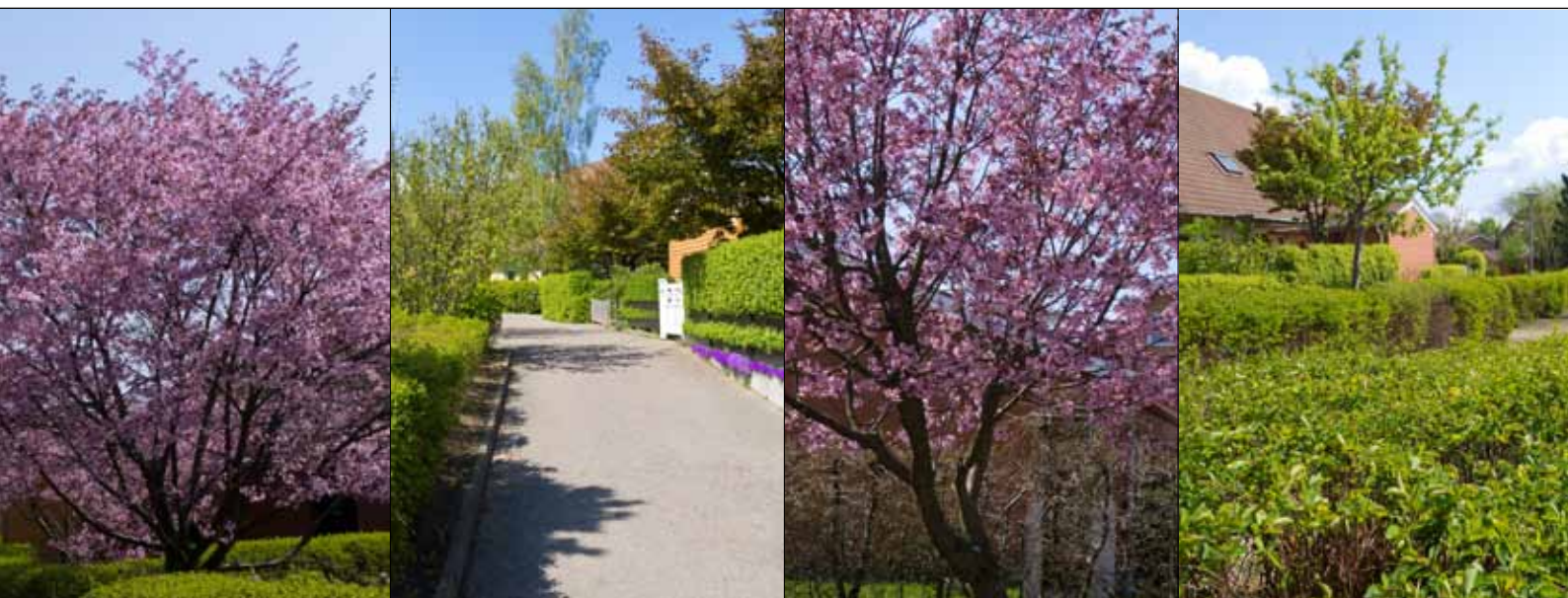




Årsredovisning 2010
för Bostadsrättsföreningen Rökepipan

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Rökepipan

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2010.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-09-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-09-21 och nuvarande stadgar registrerades 1996-10-07 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
RINGKARET 2	1989	Lund
MJÖLBINGEN 2	1989	Lund

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade genom Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

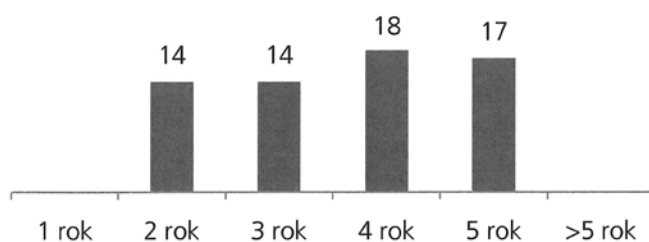
Fastigheterna bebyggdes 1989 och består av 63 småhus.
Fastigheternas värdeår är 1990.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 6481 kvadratmeter, varav 6481 kvadratmeter utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 63 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2006 och sträcker sig fram till 2015.
Underhållsplanen uppdaterades 2011-01-01.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Genomförd åtgärd	År	Kommentar
Målning av gavlar och plåtbeklädnad av vindskenor samt krönplåt	2010 - 2010	Samt utbyte av dåliga brädor och fönsterplåt
Utvändig målning av 3 st containerinhägnader och soprum	2010 - 2010	Samt utbyte av dåliga brädor
Byte av dörrar	2009 - 2009	12 ytterdörrar, 6 förrådsdörrar
Målning av förråd med tillh. garage	2009 - 2009	Alla förråd med tillh. garage samt byte av plasttak
Byte av dörrar	2008 - 2008	9 ytterdörrar och 6 förrådsdörrar
Komplettering av lekplats	2008 - 2008	Ny gunga och fyllt på sand
Målning av fönster	2007 - 2008	
Planerad åtgärd	År	Kommentar
Lekplatser	2011	Mindre underhåll av lekplatserna
Målning takkupor, takfönster	2011	Målning av plåtdelar på takkupor och takfönster
Utemiljö	2012	Mindre delar av utemiljön
Ytter- och förrådsdörrar	2012	Efter behov av att ersätta existerande
Byte av befintliga gaspannor	2013-2016	Byte av 62 gaspannor, 1 redan bytt 2009

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Föreningen
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 63 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 4 överlåtits under året.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Sven Jiserup	Ordförande	
Magnus Ekentoft	Sekreterare	Avgick 100602
Robert Bertilsson	Sekreterare	Fr.o.m. 100602
Johan Nordström	Kassör	
Lars Pettersson	Ledamot	
Jörgen Sjöström	Ledamot	
Michael Eklund	Suppleant	

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Jonas Person	Ordinarie Extern	Dalby Revisionsbyrå
Leif Wilhelmsson	Ordinarie Intern	
Siv Håkansson	Ordinarie Intern	Medlemsutträde 100115

Valberedning

Lotti Rosenqvist (Fr.o.m. 100602) Sammanställande
Fredric Strimell

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2010-06-02.

Extra föreningsstämma hölls 2010-01-14. Extra stämma p.g.a. ombyggnad av råvindarna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

En stor entreprenadupphandling påbörjades och avslutades under året. Målerifirma G. Dahlqvist utförde under juni-september målning av husgavlar samt utvändig målning av 3 st soprum med dess containerinhägnader. Bygghuset AB hade ansvar för och utförde utbyte av gamla brädor i samband med detta. De hade i sin tur PlåtTjänst AB underkontrakterad och de utförde beklädnad av vindskenorna med plåt och krönplåt. Anledningen till att plåtbeklädnad valdes där det tidigare enbart varit brädor är att plåten kräver mindre underhåll och hållbarhetstiden är mycket längre än trämaterial, vilket leder till långsiktiga besparingar.

På lekplatserna så byttes alla bords- och bänkbrädor ut mot nya och Palms Maskin AB satte kantsten, fyllde på med ny sand och renoverade områdets ena sandlåda. Föreningens tidigare snöröjare ersattes av en ny leverantör då den tidigare ej kunde fortsätta att leverera dessa tjänster.

Under året har containrar för trädgårdsavfall och grovsopor varit uppställda och tillgängliga. Det har även placerats ut en behållare för elektronikavfall i ett av soprummen som samtidigt fräschades upp och målades.

Föreningen har även köpt in en färgskrivare för att själva kunna skriva ut nyhetsblad och medlemsinformation på ett effektivt och kostnadsmässigt sätt. Under året driftsattes även en ny webbsajt som helt och hållet ersatte den gamla.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Serviceavtalet för gaspannorna med Kraftingen Service/Lunds Energi avslutades och ett nytt tecknades med Gasers gällande från årsskiftet 2010/2011. Nya informationstavlor köptes in och dessa kommer att sättas upp under våren vid de nymålade soprummen. Föreningen planerar även att under våren påbörja upphandlingen av en entreprenad för målning av plåtdelarna på områdets takkupor och takfönster.

Föreningens ekonomi

De fyra medlemmar som valt att inreda råvindarna betalade i enlighet med stämmans beslut vars 30.000 kr, totalt 120.000 kr som insats. Andelstalen räknades om och hyresavgifterna höjdes i enlighet med dessa. Upplåtelse- och överlåtelseavtalen nytecknades enligt SBCs rekommendation och förvaltas hos nämnda part.

Föreningens rörliga lån hos SBAB (13,2 Mkr) förnyades med löpande 3-månaders intervaller. Den rörliga låneräntan har höjts under året med cirka 2%. Två lån från SEB tecknades om till ett enda lån på 13,6 Mkr och förnyades med 1 års bindningstid, samtidigt som amorteringen höjdes från årsvis 293.660 kr till 342.000 kr.

Kostnaden för entreprenaden på gavelmålningen blev högre än budgeterat och p.g.a ett mycket större antal brädor som behövde bytas, samtidigt som vindskenorna beklädes med plåt istället för att som planerat målas. Detta gjordes p.g.a. att det har bättre hållbarhetstid och alltså kräver mindre underhåll och ger minskade kostnader långsiktigt. Entreprenaden utökades också med att måla soprummen och containerinhägnaderna utvändigt då hantverkarna och arbetsboden fanns på plats.

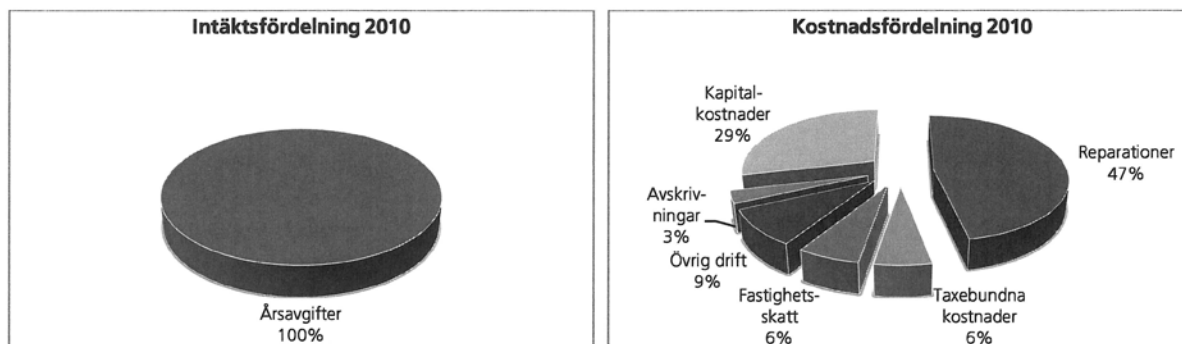
1 st motion lämnades in till årsstämman 2010 om att tillsätta en kapitaltillskottsgrupp, vilket godkändes av stämman. Gruppen har arbetat med att undersöka hur föreningen ev. kan finansiera verksamheten i framtiden med hjälp av kapitaltillskott.

I föreningens långtidsbudget för perioden 2011-2020 inkluderas även underhållsplanen vilken utökats till att även omfatta denna perioden.

Ett kravhanteringsavtal tecknades med SBC avseende hyresfordran, och föreningen subventionerade förtidsinköp av 9 st spiskåpor till köksfläktar om 3.000kr per kåpa (totalt 27.000kr).

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2011 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2020.

Fördelning intäkter och kostnader:



Intäkter per kvadratmeter

Årsavgifter	659 kr
Ränta och utdelning	5 kr

Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	401 kr
Taxebundna kostnader	49 kr
Fastighetsskatt	54 kr
Övrig drift	79 kr
Avskrivningar	27 kr
Kapitalkostnader	245 kr

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 6481 kvm bostäder

Nyckeltal	2010	2009	2008	2007
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	659	654	639	639
Lån/kvm bostadsrättsyta	8 168	8 213	8 251	8 296
Elkostnad/kvm totalyta	6	8	6	6
Vattenkostnad/kvm totalyta	21	19	22	18

Skatter och avgifter

Hyreshus har fått nya taxeringsvärden vid fastighetstaxeringen 2010, och dessa värden gäller fram till nästa fastighetstaxering som sker 2013.

Fastighetsskatten ersätts av en kommunal avgift på 6 387 kronor för varje småhus, dock högst 0,75 procent av taxeringsvärdet för småhuset med tillhörande tomtmark.

Skatteverket har återkallat sitt tidigare ställningstagande, daterat 2007-11-07, angående ränteintäkter i privatbostadsföretag. Därav utgår ingen skatt på ränteinkomster som kan anses vara hänförlig till föreningens fastighet från och med 2011 års taxering.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 241 010
balanserad vinst före reservering till yttre fond	2 423 456
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-235 660
summa balanserat resultat	946 786

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

av fond för yttre underhåll ianspråkats	1 300 000
att i ny räkning överförs	2 246 786

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING
1 JANUARI - 31 DECEMBER

2010

2009

RÖRELSENS INTÄKTER

Årsavgifter och hyror	Not 1	4 270 454	4 236 521
Övriga rörelseintäkter		158	28 343
		4 270 612	4 264 864

RÖRELSENS KOSTNADER

Not 2

Fastighetskostnader	-160 824	-51 256
Reparationer	-195 412	-475 721
Periodiskt underhåll	-2 402 616	-501 292
Taxebundna kostnader	-316 307	-373 102
Övriga driftskostnader	-102 330	-106 485
Fastighetsskatt	-350 299	-353 489
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	-165 626	-200 893
Personalkostnader	-86 368	-90 404
Avskrivningar	-177 319	-22 500
	-3 957 101	-2 175 141

RÖRELSERESULTAT

313 511

2 089 723

RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER

Ränteintäkter	35 103	10 852
Räntekostnader	-1 589 624	-1 826 506
	-1 554 521	-1 815 654

ÅRETS RESULTAT

-1 241 010

274 070

Handwritten signatures and initials, including what appears to be 'DN', 'EB', and a large signature at the bottom left.

BALANSRÄKNING	2010-12-31	2009-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 3	55 108 496	55 285 815
	55 108 496	55 285 815
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Insats SBC	3 500	3 500
	3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	55 111 996	55 289 315
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Övriga fordringar	34 217	11 960
Förutbetalda kostnader Not 4	26 613	39 800
	60 830	51 760
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	2 107 602	2 076 767
SBC klientmedel i SHB	887 969	2 179 677
	2 995 571	4 256 444
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	3 056 401	4 308 204
SUMMA TILLGÅNGAR	58 168 397	59 597 519

Handwritten signature and initials, possibly 'Z' and '4B'.

BALANSRÄKNING		2010-12-31	2009-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 5		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		1 304 549	1 284 012
Upplåtelseavgifter		99 463	0
Fond för yttre underhåll	Not 6	2 123 290	1 587 630
		3 527 302	2 871 642
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		2 187 796	2 449 387
Årets resultat		-1 241 010	274 070
		946 786	2 723 456
SUMMA EGET KAPITAL		4 474 088	5 595 098
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 7	52 594 136	52 933 976
		52 594 136	52 933 976
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 7	342 000	293 660
Leverantörsskulder		64 340	143 331
Skatteskulder		68 897	49 846
Upplupna kostnader	Not 8	273 457	242 612
Förutbetalda avgifter och hyror		351 479	338 996
		1 100 173	1 068 445
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		58 168 397	59 597 519
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 7	55 994 000	55 994 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar i procent tillämpas.

	2010	2009
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	0,5%	0,04% -

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	2010	2009
ÅRSAVGIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	4 270 454	4 236 521
	4 270 454	4 236 521

Not 2		
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Snöröjning/sandning	89 251	28 810
Sotning	6 388	9 041
Gemensamma utrymmen	22 050	8 942
Serviceavtal	39 374	0
Förbrukningsmateriel	3 762	4 464
	160 824	51 256

Reparationer		
Fastighet förbättringar	61 659	55 277
Brf Lägenheter	8 765	100 213
Gemensamma utrymmen	6 066	735
Sophantering/återvinning	2 014	0
Källare	0	4 970
Lås	5 368	7 859
Installationer	0	449
VVS	903	2 441
Värmeanläggning/undercentral	59 925	97 075
Elinstallationer	2 433	46 784
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	1 841	0
Huskropp utvändigt	0	128 412
Tak	0	20 823
Fasad	10 188	2 804
Fönster	0	1 637
Mark/gård/utemiljö	36 250	0
Garage/parkering	0	4 250
Övrigt	0	1 992
	195 412	475 721

	2010	2009
Periodiskt underhåll		
Byggnad	2 364 669	51 146
Gemensamma utrymmen	0	447 771
Värmeanläggning	7 419	0
Ventilation	27 000	0
Elinstallationer	3 528	0
Mark/gård/utemiljö	0	2 375
	2 402 616	501 292
Taxebundna kostnader		
El	41 305	50 471
Gas	0	39 374
Vatten	133 245	125 028
Sophämtning/renhållning	141 357	158 229
Grovsopor	400	0
	316 307	373 102
Övriga driftskostnader		
Försäkring	49 757	46 429
Självrisk	0	8 200
Kabel-TV	52 573	51 856
	102 330	106 485
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	350 299	353 489
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Kreditupplysning	2 250	0
Medlemsinformation	2 329	5 615
Tele och datakommunikation	0	474
Juridiska åtgärder	0	30 985
Övriga förluster	0	2 948
Revisionsarvode extern revisor	5 000	4 425
Föreningskostnader	6 712	2 619
Styrelseomkostnader	1 118	203
Fritids och Trivselkostnader	0	11 516
Förvaltningsarvode	65 040	62 700
Förvaltningsarvoden övriga	9 393	17 170
Administration	14 046	16 753
Korttidsinventarier	5 338	24 347
Konsultarvode	48 750	15 800
Medlemsavgift SBC ek för	5 650	5 340
	165 626	200 893
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och internrevisor	65 720	68 480
Kostnadsersättningar och naturaförmåner	0	861
Sociala kostnader	20 648	21 063
	86 368	90 404

	2010	2009
Avskrivningar		
Byggnad	177 319	22 500
	177 319	22 500

TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	3 957 101	2 175 141
-----------------------------------	------------------	------------------

Not 3	2010-12-31	2009-12-31
BYGGNADER OCH MARK		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	56 104 695	56 104 695
Utgående anskaffningsvärde	56 104 695	56 104 695

Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-818 880	-796 380
Årets avskrivningar enligt plan	-177 319	-22 500
Utgående avskrivning enligt plan	-996 199	-818 880

Planenligt restvärde vid årets slut	55 108 496	55 285 815
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	20 640 917	0

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	29 789 000	29 789 000
Taxeringsvärde mark	17 343 000	17 343 000
	47 132 000	47 132 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	47 132 000	47 132 000
	47 132 000	47 132 000

Not 4	2010-12-31	2009-12-31
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Länsförsäkringar	12 651	11 803
Kabel-TV	13 962	11 812
Förvaltningsarvode	0	16 185
	26 613	39 800

Not 5

EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	1 304 549	20 537	0	1 284 012
Upplåtelseavgifter	99 463	99 463	0	0
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	2 123 290	235 660	300 000	1 587 630
Summa bundet eget kapital	3 527 302	355 660	300 000	2 871 642
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	2 187 796	-235 660	-25 930	2 449 387
Årets resultat	-1 241 010	-1 241 010	-274 070	274 070
Summa fritt eget kapital	946 786	-1 476 670	-300 000	2 723 456
Summa eget kapital	4 474 088	-1 121 010	0	5 595 098

Not 6

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2010-12-31	2009-12-31
Vid årets början	1 587 630	1 351 970
Reservering enligt stadgar	235 660	235 660
Reservering enligt stämmobeslut	300 000	0
Vid årets slut	2 123 290	1 587 630

Not 7

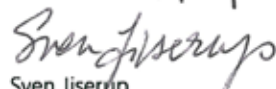
SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2010-12-31	Belopp 2010-12-31	Belopp 2009-12-31	Villkors- ändringsdag
SEB BOLÅN	-	0	7 111 908	-
SEB BOLÅN	-	0	6 615 000	-
SBAB	2,990 %	13 200 000	13 200 000	Rörlig ränta
SBAB	3,360 %	13 200 000	13 200 000	2012-01-11
SBAB	4,180 %	13 100 728	13 100 728	2014-01-09
SEB BOLÅN	2,600 %	13 435 408	0	2011-03-28
Summa skulder till kreditinstitut		52 936 136	53 227 636	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-342 000	-293 660	
		52 594 136	52 933 976	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 51 226 136 Kr.

Not 8	2010-12-31	2009-12-31
UPPLUPNA KOSTNADER		
El	5 379	7 178
Sophämtning	13 604	10 226
Extern revisor	5 000	4 500
Arvoden	65 720	68 480
Sociala avgifter	20 649	21 063
Ränta	109 894	126 621
Serviceavtal	3 344	3 344
Reparationer, mark/gård/utemiljö	36 250	0
Reparationer, värmeanläggning	8 765	0
Vatten	4 852	0
Snöröjning/sandning	0	1 200
	273 457	242 612

DALBY den 14 / 4 2011


Sven Jiserup
Ordförande


Robert Bertilsson
Sekreterare


Johan Nordström
Kassör


Jörgen Sjöström
Ledamot


Lars Pettersson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 / 5 2011


Jonas Person
Extern revisor


Leif Wilhelmsson
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE
FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RÖKEPIPAN

ORG NR. 716439-0093

2010-01-01 – 2010-12-31

Till föreningsstämman

Dalby Ekonomiservice AB och internrevisorn utsedda till revisorer i Bostadsrätts- föreningen Rökepipan, Dalby, org.nr 716439-0093, för räkenskapsåret 20100101—20101231, lämnar härmed följande revisionsberättelse.

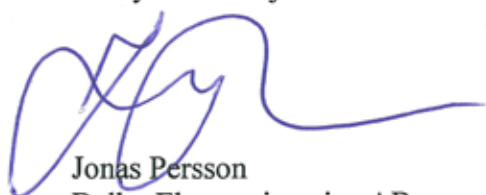
Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Rökepipan för år 2010. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan. Våra rekommendationer som vi anser att medlemmarna bör få kännedom om specificeras i bifogade bilaga.

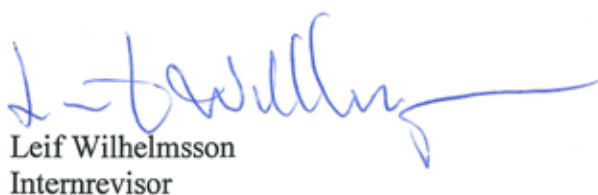
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi rekommenderar därför föreningsstämman att fastställa balans- och resultaträkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Dalby den 2 maj - 2011



Jonas Persson
Dalby Ekonomiservice AB



Leif Wilhelmsson
Internrevisor

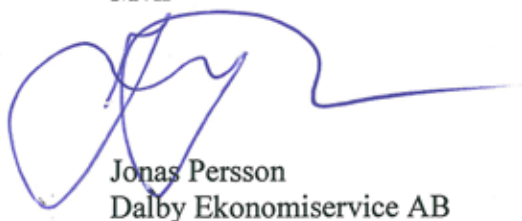
Revisions PM – Brf Rökepipan

Noteringar vid revision, räkenskapsåret 2010

Vid granskningen av föreningens räkenskaper för ovanstående räkenskapsår har vi gjort följande noteringar som bör beaktas i styrelsen kommande räkenskapsår.

1. Granskningen har kunnat göras smidigt tack vare inloggningen till SBC.
2. Den preliminära skatten ligger nu mer rätt efter att fastighetsskatten höjts detta året. När den preliminära skatten är betald så uppstår en skatteskuld på 22.242 kr.
3. Avvikelsen är stor mellan budget och utfall för 2010. Denna avvikelse hade möjligtvis kunnat minskat genom kontinuerlig uppföljning av budget.
4. Vi önskar för framtida revision att styrelseprotokollen löpande sänds till oss. Då även till externrevisorn.
5. Styrelsen har upprättat en underhållsplan vilket är bra. Denna underhållsplan bör gå hand i hand med en långtidsbudget för motsvarande period. Långtidsbudgeten omnämns i årsredovisningen sid 3 men någon sådan har vi inte fått ta del av.

Mvh



Jonas Persson
Dalby Ekonomiservice AB



Leif Wilhelmsson
Internrevisor

www.rokepipan.se

Omslagsfoto Johan Nordström och Ellinor Cedholt
Tryck Markaryds Grafiska AB