



Nyhetsbrev, april 2010

Budget för 2010

Bifogat finner ni budgeten för 2010 med kommentarer för de större punkterna. Preliminärt resultat för 2009 är beräknat till +274 000 kr. Vi kommer att skicka ut slutlig årsredovisning inkl. förvaltningsberättelse, resultat-/balansräkning inför årsstämman som kommer att hållas den **2 juni** på Eginogården. Undrar du något så hör av dig till Johan på johan@rokepipan.se eller 0706-940827.

Extrastämma gällande vindarna

Vid den extra föreningsstämman den 14 januari så beslutade de deltagande medlemmarna (22 röster) enhälligt att bifalla styrelsens förslag till förvärv, upphörande och nyupplåtande av de fyra bostadsrätter där medlemmar anmält intresse för ombyggnad av råvindar till boyta.

Kommande trädgårds- och städhelg

Första trädgårdshelgen 2010 kommer att vara den **24-25 april**. Övriga trädgårdshelger under året blir den 19-20 juni, 4-5 september & 30-31 oktober. Mer information om första trädgårdshelgen kommer i nästa nyhetsbrev.

Valberedning & årsmötet

Information från valberedningen finns som bilaga till detta nyhetsbrev. Är du intresserad av att ha ett uppdrag inom föreningen så använd talongen som finns med eller hör av dig direkt till:

Lotti Rosenkvist
Lyftvägen 37
046-20 12 99
lottirosenkvist@lsn.se

Spisfläktarna

Vi vill påminna om möjligheten till subventionerat förtida utbyte av spiskåpor. Som vi skrev i ett tidigare nyhetsbrev så har medlemmar visat intresse att byta ut spis-/fläktkåpan i förtid i samband med renoveringar av köket (av rent estetiska skäl) och detta är något styrelsen har beslutat att subventionera då föreningen slipper byta dessa kåpor när det enligt underhållsplanen blir dags för det. För er som har bytt och kan uppvisa ett kvitto så ersätter vi (max) 3 000 kronor. Denna summa gäller fram till och med 2010 varefter den kan komma att justeras. Lämna kvitto och bankkonto till vår kassör Johan på Lyftvägen 26 eller skicka ett mejl till johan@rokepipan.se.

Upphandling

Styrelsen arbetar just nu med upphandling av målningsarbeten på gavlar. Mer information kommer att komma i kommande nyhetsbrev. Har du frågor så kontakta Jörgen på jorgen@rokepipan.se eller 0706-395790.

Adress- och epostregister

Inför våren och sommarens målnings- och snickeriarbeten så behöver vi uppdatera vårt adressregister med aktuella kontaktuppgifter för att underlätta för vår planering och föreningens entreprenörers kontakt med er. Se talong bifogad med detta medlemsblad eller surfa in på www.rokepipan.se/adress.

Bästa hälsningar, styrelsen



ÅRSMÖTE FÖR VÅR BOSTADSRÄTTSFÖRENING NÄRMAR SIG

Som representant för valberedningen vill jag gärna ha förslag på personer som kan tänka sig att jobba för vårt gemensamma bästa.

På årsmötet i maj 2009 valdes följande till förtroendeposter i föreningen:

- Johan Nordström valdes till ledamot i styrelsen för 2 år.
- Magnus Ekentoft, Sven Jiserup, Lars Petersson och Jörgen Sjöström hade alla 1 år kvar som styrelseledamöter.
- Mikael Eklund valdes till suppleant för 1 år.

Föreningen ska ha minst 3, högst 7 styrelseledamöter och minst 1, högst 3 suppleanter.

Som extern revisor valdes Jonas Persson och som internrevisor Leif Wilhelmsson och Siv Håkansson. Som valberedning valdes Ing-Marie Nordström och Lotti Rosenkvist.

STYRELSE FÖR KOMMANDE PERIOD

Av nuvarande styrelse kan 3 av 5 ledamöter tänka sig att jobba en period till medan Magnus Ekentoft vill avgå. Johan Nordström är vald på två år och har ett år kvar som styrelseledamot.

Suppleanten Mikael Eklund kan tänka sig att fortsätta, men lämnar gärna uppdraget vidare till någon annan intresserad.

En av internrevisorerna, Siv Håkansson, har flyttat från föreningen. Leif Wilhelmsson kan kvarstå som internrevisor.

Ing-Marie Nordström har av sagt sig valberedningsarbetet, varför endast Lotti R finns kvar. Ledamöter i valberedningen kan utses på mötet.

FÖRSLAG

Styrelsearbetet kräver en del tid och tankar, varför jag mer än gärna tar emot förslag på kandidater till detta. Det behövs minst en till styrelseledamot, gärna en suppleant till och gärna ännu en internrevisor.

Anmäl ditt eget intresse eller tipsa mig som valberedning, så kan jag prata med de föreslagna. Det är en styrka för föreningen om arbetet kan delas upp på fler aktiva personer. – Ring, e-posta, kom och prata med mig eller använd bifogad talong!

Lotti Rosenkvist
Lyftvägen 37
046 20 12 99
lottirosenkvist@lsn.se

Intresseanmälan för föreningsarbetet i BRF Rökepipan, Dalby:

Styrelsearbete:

Namn:

Adress:

Tel:

E-postadress:

Namn:

Adress:

Tel:

E-postadress:

Suppleant:

Namn:

Adress:

Tel:

E-postadress:

Internrevisor:

Namn:

Adress:

Tel:

E-postadress:

Lämnas till Lotti Rosenkvist, Lyftvägen 37, senast den 2 maj.



Uppdatering av adressregister

Inför våren och sommarens måleri- och snickeriarbeten så behöver vi uppdatera vårt adressregister med era kontaktuppgifter och vi ber er därför att fylla i nedan lapp och lämna den i brevlådan på **Lyftvägen 26** alternativt så kan ni fylla i den på nätet på adressen www.rokepipan.se/adress eller gå via www.rokepipan.se och klicka på *Adressregister* på förstasidan.

*Bästa vårhälsningar,
styrelsen i Brf. Rökepipan*

Namn och adress

Namn _____

Gata _____

Husnummer _____

Kontaktuppgifter

Telefon _____

Mobil _____

E-post _____

Budgetsammanställning

Kund: 3233 Rökepipan - Budgetår: 2010 10/11 - Budgetstatus: Budget klar

	Budget 2009	Budget 2010	Kommentar
30110 Årsavgifter	4 236 389	4 267 461	Ingen höjning detta året.
Årsavgifter och hyror	4 236 389	4 267 461	
32910 Överlåtelse/pantsättning		7 000	Pantsättningsavgifter från medlemmar.
39999 Övriga intäkter		120 000	Insats för ombyggnation av råvindar, 4 lgh (30'/lgh).
Övriga rörelseintäkter		127 000	
Rörelsens intäkter	4 236 389	4 394 461	
41170 Snöröjning/sandning	-30 900	-25 000	
41300 Sotning		-12 000	Ersättning till medlemmar vid tidigare utbyte av fläktar (4x 3').
41800 Serviceavtal		-24 800	Serviceavtal gaspannor.
41910 Förbrukningsmateriel	-6 000	-6 000	
Fastighetskostnader	-36 900	-67 800	
43000 Fastighet förbättringar		-40 000	Generella reparationer från snickare.
43110 Brf Lägenheter		-250 000	Byte av ca. 25 st dörrar hö-2010.
43393 Lås		-3 000	Flytt av lås i samband med dörrbyte.
43410 VVS		-3 000	
43420 Värmeanläggning/undercentral	-50 000	-85 000	Reparationer av gaspannor.
43430 Ventilation	-30 000	0	
43600 Mark/gård/utemiljö	-75 000	-200 000	Förbättringar lekplatser/utemiljö.
43970 Övrigt	-376 356	0	
Reparationer	-531 356	-581 000	

45000 Byggnad	-600 000	-1 260 000	Målning av gavlar och byte av vindsskivor, byte av trasig panel i.s.m. målning m.m.
45300 Gemensamma utrymmen		-10 000	Målning av soprum 1.
Periodiskt underhåll	-600 000	-1 270 000	
46100 El	-44 290	-56 000	
46200 Värme	-42 745	0	Felaktig kontering av serviceavgift, återfinns under 41800 Serviceavtal.
46300 Vatten	-124 115	-132 000	
46400 Sophämtning/renhållning	-142 470	-160 000	
Taxebundna kostnader	-353 620	-348 000	
47110 Försäkring	-42 848	-50 000	
47120 Självrisk		-17 000	Självrisk vid skador.
47600 Kabel-TV	-50 000	-64 200	
Övriga driftskostnader	-92 848	-131 200	
48000 Fastighetsskatt/kommunal avg.	-340 000	-353 500	Nya taxeringsvärden fr.o.m. 2009.
Fastighetsskatt	-340 000	-353 500	
60600 Kreditupplysning	-1 500	-1 500	Vid inträde av nya medlemmar.
61510 Medlemsinformation		-5 500	Tryck medlemsblad och årsbokslut m.m.
62100 Tele och datakommunikation		-600	Webbhotell rokepipan.se
63200 Juridiska åtgärder		-50 000	Kostnader i.s.m. råvårdarna, täcks upp av inkomster på konto 39999.
64200 Revisionsarvode extern revisor	-4 500	-4 650	Dalby Ekonomiservice reviderar årsredovisningen för 2009.
64600 Föreningskostnader	-2 500	-3 000	Hyra av lokaler för möten m.m.
64740 Studieverksamhet	-3 000	-3 100	Diverse kurser/litteratur.
64800 Förvaltningsarvode	-58 298	-60 050	Förvaltningsarvode SBC.
64890 Förvaltningsarvoden övriga	-1 600	0	

64910 Administration	-3 500	-30 000	Pantsättningsavgifter, handkassa m.m.
64920 Korttidsinventarier		0	
65500 Konsultarvode	-10 000	-12 000	Vid behov av konsultation för g.m.f. av div. uppdrag.
69830 Medlemsavgift SBC ek för	-5 340	-6 500	
69980 Övriga driftskostnader	-101 500	0	
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	-191 738	-176 900	
71110 Styrelsearvode	-47 100	-64 200	Enligt årsstämma 2009.
71120 Revisionsarvode arvoderad		-4 280	Internrevisorarvode, enligt årsstämma 2009.
73310 Bilersättning skattefri		-1 500	
75110 Arbetsgivaravgifter	-14 600	-17 120	Sociala avgifter.
Personalkostnader	-61 700	-87 100	
78210 Byggnad	-22 500	-22 500	Avskrivning byggnader.
Avskrivningar	-22 500	-22 500	
Rörelsens kostnader	-2 230 662	-3 038 000	
RÖRELSERESULTAT	2 005 727	1 356 461	
83110 Ränteintäkter	50 000	30 000	Högt räknat, ränteutveckling svår att förutse.
Ränteintäkter	50 000	30 000	
84110 Låneräntor	-2 500 000	-1 617 000	
Räntekostnader	-2 500 000	-1 617 000	
Resultat från finansiella poster	-2 450 000	-1 587 000	
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-444 273	-230 539	
ÅRETS RESULTAT	-444 273	-230 539	